

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80486657

telefon: +372 5255064

e-posti aadress: oper.maie@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse tn.4 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

2022.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 301 €, mis koosneb korterimanike laekumata arved summas 128 € ja remondifondi ettekulutatus summa 173 €.

2022.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 3507 €. Suuremad tööd olid tulekindlate uste paigaldus ja veetrassi vahetus keldris.

2022.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2023.a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	301	1 220	2
Kokku käibevarad	301	1 220	
Kokku varad	301	1 220	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	301	161	3
Kokku lühiajalised kohustised	301	161	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 059	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 059	
Kokku kohustised	301	1 220	
Kokku kohustised ja netovara	301	1 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 492	1 077	5
Muud tulud	3	0	6
Kokku tulud	4 495	1 077	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 507	-92	7
Mitmesugused tegevuskulud	-985	-985	8
Muud kulud	-3	0	10
Kokku kulud	-4 495	-1 077	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	919	-635	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33	32	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-886	603	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse tn.4 aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	128	128
Remondikulu nõue ostjate vastu	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	301	301
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-,remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	161	161
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 059	1 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 220	1 220

Nõuded liikmete vastu summas 301 €; jagamata kulud summas 128 € ja remondikulu võlg AS Revekorile 173 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Remondifondi võlg Revekorile	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161

Võlad tarnijale kokku summas 301 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved kokku 128 € ja remondifondi ettekulutatud summa 173 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	456	695	-92	1 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	456	695	-92	1 059
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	456	695	-92	1 059
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 059	2 275	3 507	-173
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 059	2 275	3 507	-173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 059	2 275	3 507	-173

Kasutamata remondifondi jääk 2022 aasta alguses 1059 €, korteriomanikelt laekus 2275 €, jooksvateks remonditöödeks kulus 3507 € ja remondifond jääk aasta lõpuks summas -173 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	985	985
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 507	92
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 492	1 077

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022
Viivis	3
Kokku muud tulud	3

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	3 507	92
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 507	92

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	985	985
Kokku mitmesugused tegevuskulud	985	985

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022
Viivis	3
Kokku muud kulud	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	8	115
Vesi ja kanal	m3	231	601
Prügi	m3	17	428
Kokku			1144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse, 4-1	416 EUR
Hariduse, 4-2	497 EUR
Hariduse, 4-3	562 EUR
Hariduse, 4-4	631 EUR
Hariduse, 4-5	543 EUR
Hariduse, 4-6	502 EUR
Hariduse, 4-7	673 EUR
Hariduse, 4-8	580 EUR
Kokku:	4404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 4 korteriühistu (registrikood: 80486657) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAPER JOHANSON	Juhatuse liige	10.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255064
E-posti aadress	oper.maie@gmail.com