

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Loksa linn, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80486548

telefon: +372 57807800

e-posti aadress: rqbina@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Loksa Nooruse 7 on asutatud 2018. aastal riigi poolt.
2018. aasta juunikuus alustati põhitegevust.

Hooldatakse elamut ja selle ümbrust.
2020. aastal vahetati välja välisüksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	462	2 157	656
Nõuded ja ettemaksed	5 270	4 404	1 329
Kokku käibevarad	5 732	6 561	1 985
Kokku varad	5 732	6 561	1 985
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85	285	147
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 565	4 944	428
Kokku lühiajalised kohustised	4 650	5 229	575
Kokku kohustised	4 650	5 229	575
Netovara			
Reservkapital	470	470	610
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	862	800	
Aruandeaasta tulem	-250	62	800
Kokku netovara	1 082	1 332	1 410
Kokku kohustised ja netovara	5 732	6 561	1 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 454	1 604
Kokku tulud	4 454	1 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 633	-1 650
Muud kulud	-71	108
Kokku kulud	-4 704	-1 542
Põhitegevuse tulem	-250	62
Aruandeaasta tulem	-250	62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	831	1 199
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	144
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 633	-1 650
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 477	1 751
Muud rahavood põhitegevusest	-370	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 695	1 412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	89
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	89
Kokku rahavood	-1 695	1 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 157	656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 695	1 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	462	2 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	610	800	1 410
Aruandeaasta tulem		62	62
Muutused reservides	-140		-140
31.12.2019	470	862	1 332
Aruandeaasta tulem		-250	-250
31.12.2020	470	612	1 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loksa Nooruse 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Arveldusarvel Swedbankis

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1,3	761 EUR
krt 2	462 EUR
krt 4,5	793 EUR
krt 6	311 EUR
krt 7	676 EUR
krt 8	442 EUR
krt 9	361 EUR
krt 10	377 EUR
krt 11	446 EUR
krt 12	361 EUR
Kokku:	4990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2021

Loksa linn, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80486548) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA TŠURINA	Juhatuse liige	25.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57807800
E-posti aadress	rqbina@mail.ru