

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Loksa linn, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80486548

telefon: +372 57807800

e-posti aadress: rqbina@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Loksa linn, Nooruse 7 moodustati 2023a. Korterühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku. Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatus koosolekuid on toimunud 1 korda. Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomnikkele on vastatud suulises või kirjalikus vormis. Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele. Korterüüri võlgnevus seisuga 31.12.2022 moodustas 2172eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 772	3 537
Nõuded ja ettemaksed	2 172	4 451
Kokku käibevarad	3 944	7 988
Kokku varad	3 944	7 988
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	132	129
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 143	5 925
Kokku lühiajalised kohustised	3 275	6 054
Kokku kohustised	3 275	6 054
Netovara		
Reservkapital	470	470
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 464	1 464
Aruandeaasta tulem	-1 265	0
Kokku netovara	669	1 934
Kokku kohustised ja netovara	3 944	7 988

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 660	0
Kokku tulud	7 660	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 207	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 436	0
Tööjõukulud	-282	0
Kokku kulud	-8 925	0
Põhitegevuse tulem	-1 265	0
Aruandeaasta tulem	-1 265	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 169	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-326	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 670	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 938	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 765	0
Kokku rahavood	-1 765	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 537	3 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 765	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 772	3 537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	470	1 464	1 934
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	470	1 464	1 934
Aruandeaasta tulem		-1 265	-1 265
31.12.2023	470	199	669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loksa Nooruse 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Arveldusarvel Swedbankis

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	212	0
Sotsiaalmaksud	70	0
Kokku tööjõukulud	282	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	212	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	510 EUR
2	663 EUR
3	751 EUR
4	0 EUR
5	0 EUR
6	728 EUR
7	918 EUR
8	756 EUR
9	1160 EUR
10	502 EUR
11	565 EUR
12	524 EUR
Kokku:	7077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Loksa linn, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80486548) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	07.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57807800
E-posti aadress	rqbina@mail.ru