

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80486502

telefon: +372 53008485

e-posti aadress: anneli.siimussaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 4 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 367	3 172	2
Nõuded ja ettemaksed	612	214	3
Kokku käibevarad	5 979	3 386	
Kokku varad	5 979	3 386	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84	86	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 447	3 096	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 531	3 182	
Kokku kohustised	5 531	3 182	
Netovara			
Reservkapital	150	150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54	136	
Aruandeaasta tulem	244	-82	
Kokku netovara	448	204	
Kokku kohustised ja netovara	5 979	3 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	739	671	6
Kokku tulud	739	671	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-495	-753	7
Kokku kulud	-495	-753	
Põhitegevuse tulem	244	-82	
Aruandeaasta tulem	244	-82	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	244	-82
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-398	15
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	-32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 352	870
Kokku rahavood põhitegevusest	2 195	771
Kokku rahavood	2 195	771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 172	2 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 195	771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 367	3 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	150	136	286
Aruandeaasta tulem		-82	-82
31.12.2021	150	54	204
Aruandeaasta tulem		244	244
31.12.2022	150	298	448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vase tn 7 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliseid arveid ei ole.

Tuludes ja kuludes ei kajastata 2016. aastal enam jagatavaid kommunaalmakseid vastavalt RTJ 14 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	5 367	3 172
Kokku raha	5 367	3 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	612	612
Kokku nõuded ja ettemaksed	612	612
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	214	214
Ostjatelt laekumata arved	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	214	214

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Alexela AS	2	0
Eesti Keskkonnateenused	15	26
Viljandi Veevärk AS	67	60
MJ Haldus OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	84	86

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 225	871	3 096
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 225	871	3 096
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 225	871	3 096
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 096	2 351	5 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 096	2 351	5 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 096	2 351	5 447

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	248	248
Haldustasud	491	423
Kokku liikmetelt saadud tasud	739	671

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenused	288	240
Raamatupidamisteenused	195	180
Panga teenustasud	12	12
Korstnapühkimine	0	231
Survepesu	0	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	495	753

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	994 EUR
2	738 EUR
3	1150 EUR
4	776 EUR
5	247 EUR
Kokku:	3905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2023

Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80486502) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET AASA	Juhatuse liige	24.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53008485
E-posti aadress	anneli.siimussaar@gmail.com