

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c korteriühistu

registrikood: 80486494

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c moodustati 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate A. H. Tammsaare pst 24c, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 1 168 eurot . Üks suuremaid väljaminekuid oli termograafiline ülevaatus summas 280 eurot ja läbijooksude remont kokku summas 724 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 oli 1 879 eurot .

2020 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 448	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 581	0	3
Kokku käibevarad	5 029	0	
Kokku varad	5 029	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 236	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 236	0	
Kokku kohustised	3 236	0	
Netovara			
Reservkapital	1 793	0	
Kokku netovara	1 793	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 029	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 168	0	5
Kokku tulud	1 168	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 168	0	6
Kokku kulud	-1 168	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 581	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 236	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 655	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 793	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 793	0
Kokku rahavood	3 448	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 448	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 448	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 793		1 793
31.12.2019	1 793	0	1 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 448	0
Kokku raha	3 448	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 581	1 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 581	1 581
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2019.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 357	1 357
Saadud ettemaksed	1 879	1 879
Tulevaste perioodide tulud	1 879	1 879
Kokku võlad ja ettemaksed	3 236	3 236
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Tulevaste perioodide tulud real on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 168	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 168	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	1 168	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 168	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatus liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 8 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2019	2018
Haldusteenus	1691	0
Heakorrateenus	1958	0
Elektrienergia	7065	0
Vesi ja kanalisatsioon	829	0
Prügivedu	465	0
Kaasomandi kindlustus	190	0
Pangateenus	1	0
Muud teenused	27	0
KOKKU	12226	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
T24C-01	1297 EUR
T24C-02	1200 EUR
T24C-03	853 EUR
T24C-04	756 EUR
T24C-05	1285 EUR
T24C-06	1505 EUR
T24C-07	819 EUR
T24C-08	1474 EUR
T24C-09	2525 EUR
T24C-10	698 EUR
T24C-11	1401 EUR
Kokku:	13813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2020

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 24c korteriühistu (registrikood: 80486494) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAANSON	Juhatuse liige	02.09.2020
LEA ENDRIKSON	Juhatuse liige	02.09.2020
ANDRES PASTARUS	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee