

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80486413

e-posti aadress: arkeskyla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on kolme 12 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tsuvad ühistu liikmed makseid - maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasud - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi

- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi

- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 361	0
Nõuded ja ettemaksed	30	0
Kokku käibevarad	6 391	0
Kokku varad	6 391	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 025	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 025	0
Kokku kohustised	4 025	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 621	0
Aruandeaasta tulem	-1 255	0
Kokku netovara	2 366	0
Kokku kohustised ja netovara	6 391	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 779	0
Kokku tulud	2 779	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 034	0
Kokku kulud	-4 034	0
Põhitegevuse tulem	-1 255	0
Aruandeaasta tulem	-1 255	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 498	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 234	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 371	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 361	0
Kokku rahavood	6 361	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 361	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 361	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-1 255	-1 255
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 621		3 621
31.12.2018	3 621	-1 255	2 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 8//10 2018.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist. Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto. Aruanne on koostatud eurodes. Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks Korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus - ja hoolduskulud. Tasude määrade kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus on eluruumi ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulu - (raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.).

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondist) kulud- remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomaniikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	30	4 025

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1 (Pajusi mnt.10)	263 EUR
Korter nr.2	257 EUR
Korter nr.3	253 EUR
Korter nr.4	429 EUR
Korter nr.5	255 EUR
Korter nr.6	302 EUR
Korter nr.7	258 EUR
Korter nr.8	382 EUR
Korter nr.9	279 EUR
Korter nr.10	505 EUR
Korter nr.11	318 EUR
Korter nr.12	329 EUR
Korter nr.13	233 EUR
Korter nr.14	250 EUR
Korter nr.15	262 EUR
Korter nr.16	259 EUR
Korter nr.17	255 EUR
Korter nr.18	350 EUR
Korter nr.19	286 EUR
Korter nr.20	338 EUR
Korter nr.21	271 EUR
Korter nr.22	356 EUR
Korter nr.23	251 EUR
Korter nr.24	325 EUR
Korter nr.1 (Pajusi mnt.8)	268 EUR
Korter nr.2	288 EUR
Korter nr.3	305 EUR
Korter nr.4	291 EUR
Korter nr.5	265 EUR
Korter nr.6	351 EUR
Korter nr.7	270 EUR
Korter nr.8	377 EUR
Korter nr.9	282 EUR
Korter nr.10	440 EUR
Korter nr.11	381 EUR
Korter nr.12	332 EUR
Kokku:	11116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80486413) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI STAMM	Juhatuse liige	01.07.2019
ARVI KESKÜLA	Juhatuse liige	03.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arkeskyla@hotmail.ee