

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80486413

e-posti aadress: lembistamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on kolme 12 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tsuvad ühistu liikmed makseid - maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasud - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveo - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi

- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi

- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 150	6 361
Nõuded ja ettemaksed	0	30
Kokku käibevarad	10 150	6 391
Kokku varad	10 150	6 391
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	222	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 041	4 025
Kokku lühiajalised kohustised	4 263	4 025
Kokku kohustised	4 263	4 025
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 621	3 621
Aruandeaasta tulem	2 266	-1 255
Kokku netovara	5 887	2 366
Kokku kohustised ja netovara	10 150	6 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 601	2 779
Muud tulud	37	0
Kokku tulud	7 638	2 779
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 372	-4 034
Kokku kulud	-5 372	-4 034
Põhitegevuse tulem	2 266	-1 255
Aruandeaasta tulem	2 266	-1 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 721	11 498
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	37	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	7 234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 969	-12 371
Kokku rahavood põhitegevusest	3 789	6 361
Kokku rahavood	3 789	6 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 361	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 789	6 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 150	6 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-1 255	-1 255
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 621		3 621
31.12.2018	3 621	-1 255	2 366
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 621	-1 255	2 366
Aruandeaasta tulem		2 266	2 266
Muud muutused netovaras		1 255	1 255
31.12.2019	3 621	2 266	5 887

Netovarast on maha arvestatud 2018.a.tulem -1255 eurot ja selle võrra on vähendatud kasutamata remonditasusid.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 8//10 2019.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist. Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto. Aruanne on koostatud eurodes. Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks Korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus - ja hoolduskulud. Tasude määrade kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus on eluruumi ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulu - (raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.).

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondist) kulud- remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomaniikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	321	4 584	30	4 025

Ühistu liikmed ega juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.
Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühistule seisuga 31.12.2019.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	947 EUR
krt.nr.2	973 EUR
krt.nr.3	910 EUR
krt.nr.4	1424 EUR
krt.nr.5	963 EUR
krt.nr.6	1102 EUR
krt.nr.7	952 EUR
krt.nr.8	1387 EUR
krt.nr.9	1021 EUR
krt.nr.10	1659 EUR
krt.nr.11	1218 EUR
krt.nr.12	1273 EUR
krt.nr.13	843 EUR
krt.nr.14	970 EUR
krt.nr.15	1207 EUR
krt.nr.16	968 EUR
krt.nr.17	920 EUR
krt.nr.18	1200 EUR
krt.nr.19	1035 EUR
krt.nr.20	1233 EUR
krt.nr.21	989 EUR
krt.nr.22	1190 EUR
krt.nr.23	920 EUR
krt.nr.24	1171 EUR
Pajusi mnt.8	0 EUR
krt.nr.1	995 EUR
krt.nr.2	1037 EUR
krt.nr.3	912 EUR
krt.nr.4	1034 EUR
krt.nr.5	971 EUR
krt.nr.6	1314 EUR
krt.nr.7	1075 EUR
krt.nr.8	1327 EUR
krt.nr.9	1100 EUR
krt.nr.10	1576 EUR
krt.nr.11	1358 EUR
krt.nr.12	1295 EUR
Kokku:	40469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80486413) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI STAMM	Juhatuse liige	06.10.2020
ARVI KESKÜLA	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembistamm@gmail.com