

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ädala tn 7c korteriühistu

registrikood: 80485508

e-posti aadress: adalatn7c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Korteriomandite majandamiskulud	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Tallinn, Ädala 7c korteriühistul puudub aktiivne majandustegevus.

Järgnevals majandusaastaks ei planeerita investeeringuid ja suuremaid kulutusi.

Palgalisi töötajaid 2018 majandusaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Pangakontode jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahas arvlemist ei ole olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel.

Laekumata nõuded hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvateks järgmistel põhimõtetel: maksetähtaegadest mittekinnipidamisel on liikmeile saadetud meeldetuletuskirju, suheldud telefonitsi, ning kui bilansi koostamise ajaks ei ole raha laekunud - loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui on ilmne, et nõude laekumine on ebarealistlik, siis kantakse nõue bilansist välja kui lootusetu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta. Arvele võetakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks tema seisukorda. Põhivara soetamiseks tehtud väljaminekud kantakse kuludesse nende kasuliku tööea jooksul. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Tulud

Tuludes kajastatakse juriidiliste ja füüsiliste isikute regulaarselt saadavad liikmemaksud vastavalt kehtestatud aastamääradele.

Muudes tuludes kajastub mitmesuguste trükiste müük (väike asfaldiraamat, -laboriraamat, -pindamisraamat jt.), samuti asfaldipäevadest osavõtumaks.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, Ädala tn 7c korteriühistu (registrikood: 80485508) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA GULIVER	Juhatuse liige	24.07.2019
MÄRT PUUST	Juhatuse liige	31.08.2019
ENNO LAANEP	Juhatuse liige	01.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	adalatn7c@gmail.com