

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 69 korteriühistu

registrikood: 80485164

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 69 moodustati 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Kooli tn 69, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 5 094 eurot. Suuremateks töödeks olid tõkkepuu vahetus summas 1 412 eurot, akende ja aknaveeplekkide hüdroisolatsiooni tööd summas 1 728 eurot, katusetööd summas 1 020 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 11 361 eurot .

2021 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 69 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 604	14 329	2
Nõuded ja ettemaksed	8 743	6 342	3
Kokku käibevarad	22 347	20 671	
Kokku varad	22 347	20 671	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 569	4 960	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 361	10 390	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 930	15 350	
Kokku kohustised	16 930	15 350	
Netovara			
Reservkapital	5 321	5 321	
Aruandeaasta tulem	96	0	
Kokku netovara	5 417	5 321	
Kokku kohustised ja netovara	22 347	20 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 094	1 870	6
Muud tulud	96	0	7
Kokku tulud	5 190	1 870	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 094	-1 870	8
Kokku kulud	-5 094	-1 870	
Põhitegevuse tulem	96	0	
Aruandeaasta tulem	96	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 401	-3 991
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 580	15 350
Kokku rahavood põhitegevusest	-725	11 359
Kokku rahavood	-725	11 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 329	2 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-725	11 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 604	14 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 321	0	5 321
31.12.2019	5 321	0	5 321
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2020	5 321	96	5 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	13 604	14 329
Kokku raha	13 604	14 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 743	8 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 743	8 743
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 342	6 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 342	6 342

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2020.

Sealhulgas tähtjaks tasumata arvete summa oli 2 543 eurot.

Korteriühistu on esitanud Pärnu Maakohtu Maksekäsuosakonnale maksekäsu kiirmenetluse avalduse korter 54 võla kohta summas 1 623 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 569	5 569
Kokku võlad ja ettemaksed	5 569	5 569
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 960	4 960
Kokku võlad ja ettemaksed	4 960	4 960

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 152	5 108	1 871	10 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 152	5 108	1 871	10 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 152	5 108	1 871	10 390

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 390	6 066	5 095	11 361
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 390	6 066	5 095	11 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 390	6 066	5 095	11 361

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 094	1 870
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 094	1 870

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	96	0
Kokku muud tulud	96	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	5 094	1 870
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 094	1 870

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 337	0	2 174

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 891	0	27 227	0

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2020
Haldusteenus	6385
Heakorrateenus	6896
Vesi ja kanalisatsioon	5061
Elektrienergia	11892
Küte ja vee soojendamine	15129
Elektrikäiduteenus	765
Liftihooldus	704
Prügivedu	2801
Porivaipade vahetus	84
Muud teenused	447
Kaasomandi kindlustus	529
E-arve edastamise tasu	72
Pangateenustasud	9
KOKKU	50774

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K69-01	1272 EUR
K69-02	986 EUR
K69-03	1191 EUR
K69-04	1578 EUR
K69-05	880 EUR
K69-06	820 EUR
K69-07	853 EUR
K69-08	1244 EUR
K69-09	834 EUR
K69-10	927 EUR
K69-11	1100 EUR
K69-12	1726 EUR
K69-13	1433 EUR
K69-14	701 EUR
K69-15	1283 EUR
K69-16	1033 EUR
K69-17	1136 EUR
K69-18	882 EUR
K69-19	927 EUR
K69-20	1061 EUR
K69-21	1753 EUR
K69-22	1135 EUR
K69-23	586 EUR
K69-24	835 EUR
K69-25	821 EUR
K69-26	1116 EUR
K69-27	952 EUR
K69-28	788 EUR
K69-29	723 EUR
K69-30	1320 EUR
K69-31	1333 EUR
K69-32	638 EUR
K69-33	729 EUR
K69-34	967 EUR
K69-35	1565 EUR
K69-36	1065 EUR
K69-37	712 EUR
K69-38	1103 EUR
K69-39	1289 EUR
K69-40	1024 EUR
K69-41	763 EUR
K69-42	925 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
K69-43	671 EUR
K69-44	588 EUR
K69-45	1534 EUR
K69-46	1167 EUR
K69-47	908 EUR
K69-48	967 EUR
K69-49	988 EUR
K69-50	813 EUR
K69-51	1366 EUR
K69-52	2112 EUR
K69-53	773 EUR
K69-54	897 EUR
Kokku:	56793 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2021

Pärnu linn, Kooli tn 69 korteriühistu (registrikood: 80485164) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	05.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee