

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 69 korteriühistu

registrikood: 80485164

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 69 moodustati 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Kooli tn 69, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 69 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 3 004 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 17 403 eurot .

2022 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 108	13 604	2
Nõuded ja ettemaksed	8 881	8 743	3
Kokku käibevarad	30 989	22 347	
Kokku varad	30 989	22 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 167	5 569	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 403	11 361	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 570	16 930	
Kokku kohustised	25 570	16 930	
Netovara			
Reservkapital	5 321	5 321	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	0	
Aruandeaasta tulem	2	96	
Kokku netovara	5 419	5 417	
Kokku kohustised ja netovara	30 989	22 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 004	5 094	6
Muud tulud	2	96	7
Kokku tulud	3 006	5 190	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 004	-5 094	8
Kokku kulud	-3 004	-5 094	
Põhitegevuse tulem	2	96	
Aruandeaasta tulem	2	96	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138	-2 401
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 640	1 580
Kokku rahavood põhitegevusest	8 504	-725
Kokku rahavood	8 504	-725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 604	14 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 504	-725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 108	13 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 321	0	5 321
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2020	5 321	96	5 417
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	5 321	98	5 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	22 108	13 604
Kokku raha	22 108	13 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 881	8 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 881	8 881
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 743	8 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 743	8 743

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2021.

Sealhulgas tähtajaks tasumata arvete summa oli 205 eurot (2020: 2543 eurot).

Korteriühistu on esitanud Pärnu Maakohtu Maksekäsuosakonnale maksekäsu kiirmenetluse avalduse korter 54 võla kohta summas 1 623 eurot. Sellest laekus 2020 aastal 1504 eurot. Võlg seisuga 31.12.2021 on 119 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 167	8 167
Kokku võlad ja ettemaksed	8 167	8 167
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 569	5 569
Kokku võlad ja ettemaksed	5 569	5 569

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 390	6 066	5 095	11 361
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 390	6 066	5 095	11 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 390	6 066	5 095	11 361

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 361	9 046	3 004	17 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 361	9 046	3 004	17 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 361	9 046	3 004	17 403

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 004	5 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 004	5 094

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	0	96
Pangakonto intress	2	0
Kokku muud tulud	2	96

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 004	5 094
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 004	5 094

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 294	2 337
Kokku võlad ja ettemaksed	4 294	2 337

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 096	25 891
Kokku ostetud	31 096	25 891

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2021	2020
Haldusteenus	6385	6385
Heakorrateenus	6896	6896
Vesi ja kanalisatsioon	5292	5061
Elektrienergia	16830	11892
Küte ja vee soojendamine	18018	15129
Elektrikäiduteenus	764	765
Liftihooldus	703	704
Prügivedu	2868	2801
Porivaipade vahetus	96	84
Muud teenused	219	447
Kaasomandi kindlustus	533	529
E-arve edastamise tasu	59	72
Pangateenused	7	9
K O K K U	58670	50774

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K69-01	1271 EUR
K69-02	1139 EUR
K69-03	1482 EUR
K69-04	1783 EUR
K69-05	960 EUR
K69-06	955 EUR
K69-07	892 EUR
K69-08	1141 EUR
K69-09	945 EUR
K69-10	1085 EUR
K69-11	1315 EUR
K69-12	1518 EUR
K69-13	1847 EUR
K69-14	831 EUR
K69-15	1386 EUR
K69-16	1112 EUR
K69-17	1326 EUR
K69-18	1341 EUR
K69-19	996 EUR
K69-20	1382 EUR
K69-21	1990 EUR
K69-22	1406 EUR
K69-23	675 EUR
K69-24	972 EUR
K69-25	853 EUR
K69-26	1311 EUR
K69-27	1098 EUR
K69-28	884 EUR
K69-29	872 EUR
K69-30	1895 EUR
K69-31	1619 EUR
K69-32	714 EUR
K69-33	1219 EUR
K69-34	1050 EUR
K69-35	1765 EUR
K69-36	1215 EUR
K69-37	865 EUR
K69-38	1293 EUR
K69-39	1695 EUR
K69-40	1334 EUR
K69-41	1374 EUR
K69-42	1051 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
K69-43	881 EUR
K69-44	1152 EUR
K69-45	1813 EUR
K69-46	1592 EUR
K69-47	872 EUR
K69-48	1381 EUR
K69-49	1112 EUR
K69-50	1009 EUR
K69-51	1562 EUR
K69-52	2333 EUR
K69-53	1348 EUR
K69-54	918 EUR
Kokku:	67830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Pärnu linn, Kooli tn 69 korteriühistu (registrikood: 80485164) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee