

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 2 // Tondi tn 37 korteriühistu

registrikood: 80485135

telefon: +372 5086086

e-posti aadress: rasmus.tomingas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Seebi tn 2 // Tondi tn 37 on korteriühistu, mis registreeriti 12.01.2018. Reaalset tegevust alustati 2018 aasta lõpus, seni toimus teenuste vahendamine haldusfirma vahendusel.

Tegevuse eesmärk on osanike vara säilitamine ja selle parendamine vastavalt üldkoosolekul langetatud otsustele ja seatud eesmärkidele.

Korteriühistu tegeleb eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamise ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegse ning kiire lahendamisega.

KÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

KÜ Tallinn, Seebi tn 2 // Tondi tn 37 tööd korraldab juhatus. KÜ juhatuses on kolm liiget, kellele töötasu ei ole makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid 2019. aastal ei olnud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4 205 eurot ja kulud olid 3 396 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 310	691
Nõuded ja ettemaksed	1 723	2 191
Kokku käibevarad	7 033	2 882
Kokku varad	7 033	2 882
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 319	1 677
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 010	310
Kokku lühiajalised kohustised	5 329	1 987
Kokku kohustised	5 329	1 987
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-105	0
Aruandeaasta tulem	809	-105
Kokku netovara	1 704	895
Kokku kohustised ja netovara	7 033	2 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 205	1 051	
Kokku tulud	4 205	1 051	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 396	-1 156	
Kokku kulud	-3 396	-1 156	
Põhitegevuse tulem	809	-105	
Aruandeaasta tulem	809	-105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 226	678
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 373	-908
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 698	2
Muud rahavood põhitegevusest	64	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	4 619	-309
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 000
Kokku rahavood	4 619	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	691	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 619	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 310	691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	1 000		1 000
Aruandeaasta tulem		-105	-105
31.12.2018	1 000	-105	895
Aruandeaasta tulem		809	809
31.12.2019	1 000	704	1 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seebi tn 27/Tondi tn 37 on korteriühistu, mis alustas tegevust alates 12.01.2018. KÜ tegevuseesmärgiks on osanike vara säilitamine ja selle parendamine vastavalt üldkoosolekul langetatud otsustele ja seatud eesmärkidele.

Seebi tn 27/Tondi tn 37 korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Antud KÜ Seebi tn 27/Tondi tn 37 raamatupidamise aruanne on perioodiga 01.01.-31.12.2019. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse kõiki nõudeid eraldiseisvalt. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Seebi tn 27/Tondi tn 37 Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Koosoleku otsusel on juhatuses kolm liiget.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tallinn, Seebi tn 2 // Tondi tn 37 korteriühistu seotud osapooled on korterite omanikud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõuded vee, elektri, prügi ja küttekollete hoolduse vahendamisest	10341 EUR
Kokku:	10341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Tallinn, Seebi tn 2 // Tondi tn 37 korteriühistu (registrikood: 80485135) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA RAUDSEPP	Juhatuse liige	28.04.2020
RASMUS TOMINGAS	Juhatuse liige	16.05.2020
ENE ILVES	Juhatuse liige	10.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086086
E-posti aadress	rasmus.tomingas@gmail.com