

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu

registrikood: 80484911

telefon: +372 56488140

e-posti aadress: eivin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Endla 64 KÜ moodustati 12.jaanuar 2018a. Korteriühistul on üks omanik. 2018a tegevust ei toimunud. Tegevust alustati 01.07.2019a Ühistu on mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 292	0
Nõuded ja ettemaksed	1 659	480
Kokku käibevarad	2 951	480
Kokku varad	2 951	480
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 320	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 320	0
Kokku kohustised	2 320	0
Netovara		
Reservkapital	480	480
Aruandeaasta tulem	151	0
Kokku netovara	631	480
Kokku kohustised ja netovara	2 951	480

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Tulu ettevõtlusest	3 531
Kokku tulud	3 531
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 376
Muud kulud	-4
Kokku kulud	-3 380
Põhitegevuse tulem	151
Aruandeaasta tulem	151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 320
Kokku rahavood põhitegevusest	1 292
Kokku rahavood	1 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksud	480		480
31.12.2018	480		480
Aruandeaasta tulem		151	151
31.12.2019	480	151	631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 64 Korteriühistu on asutatud 12.jaan.2018a

Majandusaasta aruande esitamise periood on 01.01.2019 kuni 31.12.2019a

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Endla 64 Korteriühistu majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rendid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega rentnikelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
kassa	623
arveldusarve	669
Kokku raha	1 292

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
maja omaniku kulud	3376 EUR
Kokku:	3376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu (registrikood: 80484911) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVIN TOODO	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488140
E-posti aadress	eivin@mail.ee