

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu

registrikood: 80484911

telefon: +372 56488140

e-posti aadress: eivin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Endla 64 KÜ moodustati 12.jaanuar 2018a. Korteriühistul on üks omanik. 2018a tegevust ei toimunud. Tegevust alustati 01.07.2019a Ühistu on mittetulundusühing
2023a toimus korteriühistul tegevus. Kommunaalteenuste arved esitati üürnikele vastavalt korterite m2- tele ja möödikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 168	2 015
Nõuded ja ettemaksed	8 335	5 808
Kokku käibevarad	9 503	7 823
Kokku varad	9 503	7 823
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 734	7 149
Kokku lühiajalised kohustised	8 734	7 149
Kokku kohustised	8 734	7 149
Netovara		
Reservkapital	480	480
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	194	302
Aruandeaasta tulem	95	-108
Kokku netovara	769	674
Kokku kohustised ja netovara	9 503	7 823

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	14 054	15 723
Kokku tulud	14 054	15 723
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 888	-15 831
Muud kulud	-71	0
Kokku kulud	-13 959	-15 831
Põhitegevuse tulem	95	-108
Aruandeaasta tulem	95	-108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95	-108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 527	-1 680
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 585	3 014
Kokku rahavood põhitegevusest	-847	1 226
Kokku rahavood	-847	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 015	789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-847	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 168	2 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	480	302	782
Aruandeaasta tulem		-108	-108
31.12.2022	480	194	674
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2023	480	289	769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 64 Korteriühistu on asutatud 12.jaan.2018a

Majandusaasta aruande esitamise periood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020a

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Endla 64 Korteriühistu majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara puudub.

Rendid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega rentnikelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa	304	644
arveldusarve	864	1 371
Kokku raha	1 168	2 015

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
omaniku majandamiskulud	13959 EUR
Kokku:	13959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu (registrikood: 80484911) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVIN TOODO	Juhatuse liige	01.07.2024