

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Nurme tn 37 korteriühistu

registrikood: 80484029

e-posti aadress: perfectpluss@mai.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme tn.37 Narva-Jõesuu iseseisvalt tegutseb alates 19.03.2018.a.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 412 euro ja kulud olid 23 euro

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	485	1 301	2
Nõuded ja ettemaksed	470	595	3
Kokku käibevarad	955	1 896	
Kokku varad	955	1 896	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	564	1 894	4/5
Kokku lühiajalised kohustised	564	1 894	
Kokku kohustised	564	1 894	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-598	-638	
Aruandeaasta tulem	389	40	
Kokku netovara	391	2	
Kokku kohustised ja netovara	955	1 896	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	412	103	6
Kokku tulud	412	103	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-63	7
Kokku kulud	-23	-63	
Põhitegevuse tulem	389	40	
Aruandeaasta tulem	389	40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	389	40
Muud põhitegevuse tulude laekumised	125	374
Väljamaksed töötajatele	-1 330	-686
Kokku rahavood põhitegevusest	-816	-272
Kokku rahavood	-816	-272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 301	1 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-816	-272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	485	1 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	600	-638	-38
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2019	600	-598	2
Aruandeaasta tulem		389	389
31.12.2020	600	-209	391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurme tn.37 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatudkooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded onkehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena .

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
swedbank	485	1 301
Kokku raha	485	1 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	470	470
Ostjatelt laekumata arved	470	470
Kokku nõuded ja ettemaksed	470	470
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	595	595
Ostjatelt laekumata arved	595	595
Kokku nõuded ja ettemaksed	595	595

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	348	348
Saadud ettemaksed	1 546	1 546
Muud saadud ettemaksed	1 546	1 546
Kokku võlad ja ettemaksed	1 894	1 894

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	564	348
Kokku võlad tarnijatele	564	348

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
kommunalvahendid	412	103
Kokku muud tulud	412	103

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
muud teenused	23	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23	63

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	0 EUR
02	0 EUR
03	0 EUR
04	0 EUR
05	0 EUR
06	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

Narva-Jõesuu linn, Nurme tn 37 korteriühistu (registrikood: 80484029) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFJA HOMJAKOVA	Juhatuse liige	29.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	perfectpluss@mai.ru