

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80483716

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn, 6 on moodustatud KÜ Kreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 6 Korteriühistule Kreenholmi, 6 hoone osakapitali summas 3217,98 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 15682,62 eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: kütte, vesi, maagaasi, prügivedu ja lisamaks

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Aruande aastal tehti jooksvaid avarii- ja remonditöid

2021.aastal on plaanis jooksvaid avarii- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 321	13 865	
Nõuded ja ettemaksed	11 848	8 815	2
Kokku käibevarad	30 169	22 680	
Kokku varad	30 169	22 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 032	15 968	3
Kokku lühiajalised kohustised	22 032	15 968	
Kokku kohustised	22 032	15 968	
Netovara			
Reservkapital	7 146	7 146	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-434	-1 398	
Aruandeaasta tulem	1 425	964	
Kokku netovara	8 137	6 712	
Kokku kohustised ja netovara	30 169	22 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 221	27 608	4
Tulu ettevõtlusest	1 338	248	
Muud tulud	113	200	
Kokku tulud	22 672	28 056	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 886	-9 479	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 712	-10 508	6
Tööjõukulud	-7 649	-7 105	7
Kokku kulud	-21 247	-27 092	
Põhitegevuse tulem	1 425	964	
Aruandeaasta tulem	1 425	964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 425	964
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 033	3 591
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 064	-3 182
Kokku rahavood põhitegevusest	4 456	1 373
Kokku rahavood	4 456	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 865	12 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 456	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 321	13 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		7 146	-1 398	5 748
Aruandeaasta tulem			964	964
Muutused reservides	7 146	-7 146		0
31.12.2019	7 146	0	-434	6 712
Aruandeaasta tulem			1 425	1 425
31.12.2020	7 146		991	8 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalised vahendid jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu n bilansis ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu 2020. a. majandusaasta aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42	42
Ostjatelt laekumata arved	42	42
Ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide kulud	315	315
Nõuded liikmete vastu	11 491	11 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 848	11 848
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Ostjatelt laekumata arved	36	36
Ettemaksed	324	324
Tulevaste perioodide kulud	324	324
Nõuded liikmete vastu	8 455	8 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 815	8 815

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 181	6 181
Saadud ettemaksed	15 841	15 841
Tulevaste perioodide tulud	15 841	15 841
Liikmetele ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	22 032	22 032
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 823	4 823
Saadud ettemaksed	11 014	11 014
Tulevaste perioodide tulud	11 014	11 014
Liikmetele ettemaksed	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	15 968	15 968

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 335	18 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 886	9 479
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 221	27 608

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-1 886	-9 479
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 886	-9 479

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-571	-659
Elektrienergia	-571	-659
Mitmesugused bürookulud	-255	-249
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 693	-1 425
Heakorrastuse kulud	-9 193	-8 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 712	-10 508

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 736	-5 328
Sotsiaalmaksud	-1 913	-1 777
Kokku tööjõukulud	-7 649	-7 105

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 228	3 000

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa

2019.a .		
Maagaas	16645 m3	7 475 €
Soojusenergia	593 mw/h	25 161 €
Külmvesi	4672 m3	7 286 €
Üld. elektrienergia	5253 kw/h	659 €
2020.a.		
Maagaas	16424 m3	7 570 €
Soojusenergia	564 mw/h	23 905 €
Külmvesi	5167 m3	8 696 €
Üld. elektrienergia	5205 kw/h	571 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	834 EUR
korter 2	826 EUR
korter 3	900 EUR
korter 4	612 EUR
korter 5	823 EUR
korter 6	1104 EUR
korter 7	719 EUR
korter 8	952 EUR
korter 9	746 EUR
korter 10	1044 EUR
korter 11	687 EUR
korter 12	613 EUR
korter 13	658 EUR
korter 14	1307 EUR
korter 15	833 EUR
korter 16	672 EUR
korter 17	1126 EUR
korter 18	796 EUR
korter 19	638 EUR
korter 20	821 EUR
korter 21	1309 EUR
korter 22	934 EUR
korter 23	865 EUR
korter 24	729 EUR
korter 25	1077 EUR
korter 26	1083 EUR
korter 27	750 EUR
korter 28	794 EUR
korter 29	789 EUR
korter 30	1035 EUR
korter 31	1005 EUR
korter 32	869 EUR
korter 33	627 EUR
korter 34	824 EUR
korter 35	1380 EUR
korter 36	918 EUR
korter 37	657 EUR
korter 38	1318 EUR
korter 39	686 EUR
korter 40	615 EUR
korter 41	610 EUR
korter 42	762 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	658 EUR
korter 44	653 EUR
korter 45	658 EUR
korter 46	1127 EUR
korter 47	687 EUR
korter 48	701 EUR
korter 49	870 EUR
korter 50	1479 EUR
korter 51	724 EUR
korter 52	706 EUR
korter 53	660 EUR
korter 54	915 EUR
korter 55	761 EUR
korter 56	874 EUR
korter 57	854 EUR
korter 58	1350 EUR
korter 59	660 EUR
korter 60	2439 EUR
korter 61	782 EUR
korter 62	720 EUR
korter 63	927 EUR
korter 64	671 EUR
korter 65	634 EUR
korter 66	1290 EUR
korter 67	1116 EUR
korter 68	685 EUR
korter 69	797 EUR
korter 70	1125 EUR
korter 71	974 EUR
korter 72	774 EUR
korter 73	911 EUR
korter 74	832 EUR
korter 75	1105 EUR
korter 76	740 EUR
korter 77	625 EUR
korter 78	772 EUR
korter 79	778 EUR
korter 80	1419 EUR
Kokku:	70800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80483716) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi61012@hotmail.ee