

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80483716

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn, 6 on moodustatud KÜ Kreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 6 Korteriühistule Kreenholmi, 6 hoone osakapitali summas 3217,98 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 15682,62 eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: küte, vesi, maagaasi, prügivedu ja lisamaks
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Parkla valmis 2022 aastal

Aruande aastal tehti jooksvaid avarii- ja remonditöid

2023.aastal on plaanis jooksvaid avarii- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 268	26 794	
Nõuded ja ettemaksed	30 635	11 688	2
Kokku käibevarad	43 903	38 482	
Kokku varad	43 903	38 482	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 757	30 301	3
Kokku lühiajalised kohustised	36 757	30 301	
Kokku kohustised	36 757	30 301	
Netovara			
Reservkapital	7 146	7 146	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 035	991	
Aruandeaasta tulem	-1 035	44	
Kokku netovara	7 146	8 181	
Kokku kohustised ja netovara	43 903	38 482	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 981	20 611	4
Tulu ettevõtlusest	2 066	1 053	
Muud tulud	217	203	
Kokku tulud	57 264	21 867	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 170	-1 276	5
Mitmesugused tegevuskulud	-15 341	-12 208	6
Tööjõukulud	-7 788	-8 339	7
Kokku kulud	-58 299	-21 823	
Põhitegevuse tulem	-1 035	44	
Aruandeaasta tulem	-1 035	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 035	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 947	160
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 456	8 269
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 526	8 473
Kokku rahavood	-13 526	8 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 794	18 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 526	8 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 268	26 794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 146	991	8 137
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2021	7 146	1 035	8 181
Aruandeaasta tulem		-1 035	-1 035
31.12.2022	7 146		7 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalisel vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu n bilansis ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu 2022. a. majandusaasta aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	153	153
Ostjatelt laekumata arved	153	153
Ettemaksed	18 144	18 144
Tulevaste perioodide kulud	18 144	18 144
Nõuded liikmete vastu	12 338	12 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 635	30 635
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide kulud	305	305
Nõuded liikmete vastu	11 240	11 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 688	11 688

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 642	36 642
Liikmetele ettemaksed	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	36 757	36 757
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 206	8 206
Saadud ettemaksed	21 951	21 951
Tulevaste perioodide tulud	21 951	21 951
Liikmetele ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	30 301	30 301

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 946	19 335
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 035	1 276
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 981	20 611

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-35 170	-1 276
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 170	-1 276

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-1 207	-872
Elektrienergia	-1 207	-872
Mitmesugused bürookulud	-244	-266
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 839	-1 494
Heakorrastuse kulud	-12 051	-9 576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 341	-12 208

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-5 840	-6 252
Sotsiaalmaksud	-1 948	-2 087
Kokku tööjõukulud	-7 788	-8 339

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 228	3 228

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa

2021.a.		
Maagaas	14711 m3	8 106 €
Soojusenergia	665 mw/h	31 668 €
Külmvesi	4962 m3	8 839 €
Üld. elektrienergia	5133 kw/h	872 €
2022.a.		
Maagaas	12815 m3	18 045 €
Soojusenergia	608 mw/h	29 045 €
Külmvesi	4736 m3	8 293 €
Üld. elektrienergia	5192 kw/h	1 207 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1157 EUR
korter 2	1006 EUR
korter 3	1679 EUR
korter 4	877 EUR
korter 5	1208 EUR
korter 6	1510 EUR
korter 7	901 EUR
korter 8	1153 EUR
korter 9	1025 EUR
korter 10	1481 EUR
korter 11	897 EUR
korter 12	758 EUR
korter 13	786 EUR
korter 14	1000 EUR
korter 15	1069 EUR
korter 16	1053 EUR
korter 17	1674 EUR
korter 18	982 EUR
korter 19	787 EUR
korter 20	1171 EUR
korter 21	1943 EUR
korter 22	1216 EUR
korter 23	1127 EUR
korter 24	840 EUR
korter 25	1634 EUR
korter 26	1073 EUR
korter 27	943 EUR
korter 28	1028 EUR
korter 29	1104 EUR
korter 30	1484 EUR
korter 31	1091 EUR
korter 32	1311 EUR
korter 33	788 EUR
korter 34	1056 EUR
korter 35	1313 EUR
korter 36	1249 EUR
korter 37	763 EUR
korter 38	1372 EUR
korter 39	1739 EUR
korter 40	768 EUR
korter 41	752 EUR
korter 42	952 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	837 EUR
korter 44	820 EUR
korter 45	761 EUR
korter 46	1498 EUR
korter 47	1013 EUR
korter 48	831 EUR
korter 49	1308 EUR
korter 50	2212 EUR
korter 51	793 EUR
korter 52	925 EUR
korter 53	807 EUR
korter 54	2183 EUR
korter 55	956 EUR
korter 56	777 EUR
korter 57	1076 EUR
korter 58	2085 EUR
korter 59	888 EUR
korter 60	1357 EUR
korter 61	1025 EUR
korter 62	827 EUR
korter 63	2070 EUR
korter 64	849 EUR
korter 65	817 EUR
korter 66	1829 EUR
korter 67	1745 EUR
korter 68	1355 EUR
korter 69	1211 EUR
korter 70	1628 EUR
korter 71	2081 EUR
korter 72	922 EUR
korter 73	1140 EUR
korter 74	1202 EUR
korter 75	1352 EUR
korter 76	991 EUR
korter 77	783 EUR
korter 78	1213 EUR
korter 79	1309 EUR
korter 80	2049 EUR
Kokku:	95245 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80483716) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi61012@hotmail.ee