

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Jakobi tn 31 korteriühistu

registrikood: 80483047

e-posti aadress: vootele.rotov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal alustas korteriühistu katuse vahetusega, mis loodetakse lõpule viia 2021. aasta esimesel poolel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	937	2 349
Nõuded ja ettemaksed	1 044	547
Kokku käibevarad	1 981	2 896
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 000	0
Kokku põhivarad	3 000	0
Kokku varad	4 981	2 896
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	960	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 072	2 903
Kokku lühiajalised kohustised	3 032	2 903
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 040	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 040	0
Kokku kohustised	5 072	2 903
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	-84	-7
Kokku netovara	-91	-7
Kokku kohustised ja netovara	4 981	2 896

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 600	0
Kokku tulud	6 600	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 600	0
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-7
Kokku kulud	-6 684	-7
Põhitegevuse tulem	-84	-7
Aruandeaasta tulem	-84	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 272	2 356
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 684	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 412	2 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	0
Kokku rahavood	-1 412	2 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 349	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 412	2 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	937	2 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2019	0	-7	-7
Aruandeaasta tulem		-84	-84
31.12.2020		-91	-91

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jakobi 31 KÜ (edaspidi: korteriühistu) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 044	3 000	547

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta
Asutajad ja liikmed							
Kristi Kukk	0	0	0	3 000	0	0	EUR

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2022

Tartu linn, Jakobi tn 31 korteriühistu (registrikood: 80483047) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOOTELE RÕTOV	Juhatuse liige	16.01.2022
KRISTI KUKK	Juhatuse liige	21.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vootele.rotov@gmail.com