

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80482987

**e-posti aadress:** korteriyhistuparna1@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Pärni linn, Lavassaare alev, Pärna tn 1 korteriühistu on tegutsev iseseisvalt alates aastast 2018. Tegevuse eesmärk on korterimandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2021. aastal suuremaid töid ei teostatud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 5 589        | 5 225        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 864        | 1 405        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 453</b> | <b>6 630</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 453</b> | <b>6 630</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 154        | 961          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 223        | 4 602        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 377</b> | <b>5 563</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 377</b> | <b>5 563</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 850          | 850          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 217          | 201          |
| Aruandeaasta tulem                           | 9            | 16           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 076</b> | <b>1 067</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 453</b> | <b>6 630</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 416          | 1 378         |         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 7 856          | 7 057         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 272</b>  | <b>8 435</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 396         | -358          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 664         | -7 178        |         |
| Tööjõukulud                                                | -1 203         | -883          | 2       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 263</b> | <b>-8 419</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>9</b>       | <b>16</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>9</b>       | <b>16</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021       | 2020         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 9          | 16           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -459       | 178          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 814        | 2 739        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>364</b> | <b>2 933</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>364</b> | <b>2 933</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 225      | 2 292        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>364</b> | <b>2 933</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 589      | 5 225        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 850           | 201                 | 1 051          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 850           | 201                 | 1 051          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 16                  | 16             |
| <b>31.12.2020</b>                         | 850           | 217                 | 1 067          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 850           | 217                 | 1 067          |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 9                   | 9              |
| <b>31.12.2021</b>                         | 850           | 226                 | 1 076          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 1 korteriühistu 2021.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt lae-kumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

#### Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühiajalised- ja pi-kaajalised võlakohustised, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstava tasu õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 1 korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                      | 898          | 660        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 305          | 223        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 203</b> | <b>883</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 1 864        | 1 405        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 864</b> | <b>1 405</b> |

| MÜÜDUD              | 2021         | 2020         |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | Teenused     | Teenused     |
| Asutajad ja liikmed | 7 856        | 7 057        |
| <b>Kokku müüdud</b> | <b>7 856</b> | <b>7 057</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1294 EUR         |
| 2             | 1357 EUR         |
| 3             | 1683 EUR         |
| 4             | 1307 EUR         |
| 5             | 1299 EUR         |
| 6             | 1349 EUR         |
| 7             | 1659 EUR         |
| 8             | 1315 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>11263 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEIVI ASSAFREI     | Juhatuse liige     | 10.07.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| E-posti aadress | korteriyhistuparna1@gmail.com |