

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu

registrikood: 80482786

e-posti aadress: Peetrikalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu tegeles 2021. majandusaastal igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Liikmetelt pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Valdav osa töid teostati vastavalt majandusplaanile. Aruandeaastal oli ühistus üks palgaline töötaja, juhatuse liige.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 575	6 694	
Nõuded ja ettemaksed	1 166	1 037	
Kokku käibevarad	12 741	7 731	
Kokku varad	12 741	7 731	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	609	618	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 469	5 449	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 078	6 067	
Kokku kohustised	11 078	6 067	
Netovara			
Reservkapital	695	695	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	969	969	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	1 663	1 664	
Kokku kohustised ja netovara	12 741	7 731	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 586	2 537	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	1 586	2 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-366	-1 317	6
Tööjõukulud	-1 221	-1 221	7
Kokku kulud	-1 587	-2 538	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129	194
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	-28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 020	3 901
Kokku rahavood põhitegevusest	4 881	4 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	134
Kokku rahavood	4 881	4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 694	2 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 881	4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 575	6 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	561	969	1 530
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	134		134
31.12.2020	695	969	1 664
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2021	695	968	1 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse arvestuskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		15
Sotsiaalmaks		25		25
Kohustuslik kogumispension		2		2
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	42	1	42

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	465	465	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	42	42	2
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	609	609	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	452	452	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	42	42	2
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Saadud ettemaksed	22	22	
Tulevaste perioodide tulud	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	618	618	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 548	5 218	-1 317	5 449	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 548	5 218	-1 317	5 449	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 548	5 218	-1 317	5 449	

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 449	5 386	-366	10 469	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 449	5 386	-366	10 469	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 449	5 386	-366	10 469	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 220	1 220
Heakorrastuse tasu		
Sihtotstarbelised tasud		
Prügivedu	0	355
Haljastus	16	109
Remonditasu	113	0
Valgustid	95	222
Postkastid	0	469
Katusealuse remont	0	46
Elektritööd ja materjalid	0	66
Võtmed/lukud	10	11
Õuehari	108	15
Pangateenused	24	24
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 586	2 537

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Prügivedu	0	-355
Haljastus	-16	-109
Remonditasu	-113	0
Valgustid	-95	-222
Postkastid	0	-469
Katusealuse remont	0	-46
Võtmed/lukud	-10	-11
Välikorrashoid	-108	-15
Pangateenused	-24	-24
Elektritööd,materjalid	0	-66
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-366	-1 317

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-918	-918
Sotsiaalmaksud	-303	-303
Kokku tööjõukulud	-1 221	-1 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 137	1 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 137	1 036
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 469	5 471
Kokku võlad ja ettemaksed	10 469	5 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	918	918

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus

Vahendatava teenuse liik	2021	2020
Elekter	205	142
Prügivedu	591	579
Vesi ja kanalisatsioon	3 020	3 334
Kindlustus	308	330
Raamatupidamise teenus	621	621
Haljastus	450	396

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	487 EUR
02	453 EUR
03	506 EUR
04	490 EUR
05	505 EUR
06	878 EUR
07	811 EUR
08	682 EUR
09	1063 EUR
10	707 EUR
11	769 EUR
12	451 EUR
13	507 EUR
14	480 EUR
15	863 EUR
16	764 EUR
17	557 EUR
18	828 EUR
Kokku:	11801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482786) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN JALAST	Juhatuse liige	28.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Peetrikalda@gmail.com