

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Roo tn 17 korteriühistu

registrikood: 80482674

telefon: +372 5102920

e-posti aadress: jarmonikland@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhtause liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistu moodustati augustis 2018

Korteriomanikelt kogutud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.
Suuremahulisi remonttöid 2019.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.07.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	195	0
Nõuded ja ettemaksed	897	300
Kokku käibevarad	1 092	300
Kokku varad	1 092	300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	792	0
Kokku lühiajalised kohustised	792	0
Kokku kohustised	792	0
Netovara		
Reservkapital	300	300
Kokku netovara	300	300
Kokku kohustised ja netovara	1 092	300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.08.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 31.07.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	408	0
Kokku tulud	408	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-281	0
Mitmesugused tegevuskulud	-127	0
Kokku kulud	-408	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.08.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 31.07.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-597	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	792	0
Kokku rahavood põhitegevusest	195	0
Kokku rahavood	195	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	195	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
12.01.2018	300	300
31.07.2018	300	300
31.12.2019	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	514	514
Ostjatelt laekumata arved	514	514
Nõuded seotud osapoolte vastu	383	383
Kokku nõuded ja ettemaksed	897	897
	31.07.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	300	300

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645	645
Saadud ettemaksed	147	147
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	792	792
	31.07.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.07.2018
Eesti Energia AS	15	0
Tallinna Linnakantselei	13	0
AS Tallinna Vesi	44	0
AS Eesti Gaas	306	0
OÜ Lukuabi	267	0
Kokku võlad tarnijatele	645	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.07.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.07.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383	147	300	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	85 EUR
3	683 EUR
4	852 EUR
5	609 EUR
7	964 EUR
8	741 EUR
9	818 EUR
Kokku:	4752 EUR

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

	Nimi	Allkiri
1.	<u>RAIVO KERM</u>	
2.	<u>Siiri Pohl</u>	
3.	<u>Kristiina Väärman</u>	
4.	<u>Kristiina Väärman</u>	
5.	<u>Kristiina Väärman</u>	
6.	<u>Merik Soom</u>	
7.	<u>ÜHTIP TOOMAS</u>	
8.	<u>Katrin Sas</u>	
9.	<u>Jarmo Niblaud</u>	

Tallinn 31. jaan 2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102920
E-posti aadress	jarmonikland@gmail.com