

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Kurtna küla, Kalda tn 2 korteriühistu

registrikood: 80482295

e-posti aadress: KurtnaKalda2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 12.01.2018. aastal. 2018. aastal Kanda tn 2 korteriühistus tegevust ei toimunud. Tegevusega alustati 2019. aasta aprilli kuust.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS-ga Saku Maja alljärgnevad lepingud:

Kinnisvara haldusleping

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping

Soojusenergia ostu-müügileping

Raamatupidamisteenuse osutamise leping

Prügiveo teenuse leping

2020. aastal alustati fassaadi projekteerimisega ja puhastati suitsu ja venilatsiooni lõõrid.

2021. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 322	19 047	
Nõuded ja ettemaksed	539	672	2
Kokku käibevarad	21 861	19 719	
Kokku varad	21 861	19 719	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	220	353	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 725	18 452	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 945	18 805	
Kokku kohustised	20 945	18 805	
Netovara			
Reservkapital	913	913	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	2	1	
Kokku netovara	916	914	
Kokku kohustised ja netovara	21 861	19 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 877	991	7
Kokku tulud	2 877	991	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 561	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 318	-991	9
Kokku kulud	-2 879	-991	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	2	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 877	887
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 879	-887
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 273	19 045
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 271	19 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood	2 275	19 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 047	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275	19 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 322	19 047

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras	913		913
31.12.2019	913	1	914
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	913	3	916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	539	539	3
Ostjatelt laekumata arved	539	539	
Kokku nõuded ja ettemaksed	539	539	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	672	672	3
Ostjatelt laekumata arved	672	672	
Kokku nõuded ja ettemaksed	672	672	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	539	672	2
Tähtaeg ületamata	539	672	
Kokku nõuded ostjate vastu	539	672	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220	220	5
Kokku võlad ja ettemaksed	220	220	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	353	353	5
Kokku võlad ja ettemaksed	353	353	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
AS Saku Maja	220	353	
Kokku võlad tarnijatele	220	353	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	19 365	-913	0	18 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	19 365	-913	0	18 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	19 365	-913	0	18 452
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	18 452	3 834		-1 561	20 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 452	3 834		-1 561	20 725
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 452	3 834		-1 561	20 725

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	960	720
Tulud muude teenuste eest	356	271
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 483	0
Remondifondist muude kulude katteks	78	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 877	991

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Fassaadi projekt	-1 350	0
Suitsu- ja vent. lõõride puhastus	-133	0
Aastaruande koostamine	-78	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 561	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-2	0
Haldusteenus	-960	-720
Raamatupidamiseteenus	-279	-214
Kindlustus	-77	-57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 318	-991

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu) 2020. aastal			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	533	533	0
Külm vesi ja - heitvesi	1098	1098	0
Prügivedu	292	292	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	1923	1923	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda 2-1	1581 EUR
Kalda 2-2	1040 EUR
Kalda 2-3	1033 EUR
Kalda 2-4	1037 EUR
Kalda 2-5	1215 EUR
Kalda 2-6	1167 EUR
Kokku:	7073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2022

Saku vald, Kurtna küla, Kalda tn 2 korteriühistu (registrikood: 80482295) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE RANNAVESKI-POOLA	Juhatuse liige	26.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	KurtnaKalda2@gmail.com