

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu

registrikood: 80481485

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu põhitegevuseks on Lossi tn 34, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanne ühiste huvide esindamine, samuti korterimanne seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib korterimanne üldkoosoleku poolt määratud valitseja Randem OÜ. 2018. aastal on valitseja korraldanud ühe korterimanne üldkoosoleku. Valitseja töötas üldkoosoleku otsuste ning korterimanne avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2019. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 089	2
Nõuded ja ettemaksed	1 592	3
Kokku käibevarad	4 681	
Kokku varad	4 681	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 035	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 035	
Kokku kohustised	1 035	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	685	
Reservid	6 265	
Aruandeaasta tulem	-3 304	
Kokku netovara	3 646	
Kokku kohustised ja netovara	4 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 918
Muud tulud	2
Kokku tulud	2 920
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 224
Kokku kulud	-6 224
Põhitegevuse tulem	-3 304
Aruandeaasta tulem	-3 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-3 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 592
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 035
Muud rahavood põhitegevusest	2 928
Kokku rahavood põhitegevusest	-933
Rahavood finantseerimistegevusest	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 022
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 022
Kokku rahavood	3 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	685	6 265	-3 304	3 646
31.12.2018	685	6 265	-3 304	3 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutab tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Raha pangas	3 089
Kokku raha	3 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270	270
Ostjatelt laekumata arved	270	270
Ettemaksed	1 322	1 322
Tulevaste perioodide kulud	1 322	1 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 592	1 592

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 035	1 035

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Ekovir OÜ	31
Tartu Veevärk AS	81
Eesti Gaas AS	892
Eesti Energia AS	31
Kokku võlad tarnijatele	1 035

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 918
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 918

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Muud	2
Kokku muud tulud	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	1 020
Halduskulud	777
Raamatupidamiskulud	590
Kindlustus	307
Remondikulud	3 516
Muud	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 224

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lossi 34-1	2324 EUR
Lossi 34-5	2081 EUR
Lossi 34-9	1377 EUR
Lossi 34-10	2170 EUR
Lossi 34-14	999 EUR
Lossi 34-M1	535 EUR
Kokku:	9486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu (registrikood: 80481485) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL RAND	Valitseja	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
E-posti aadress	randem@randem.ee