

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu

registrikood: 80481485

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu põhitegevuseks on Lossi tn 34, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimandite ühiste huvide esindamine, samuti korterimandite seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib korterimandite üldkoosoleku poolt määratud valitseja Randem OÜ. 2019. aastal on valitseja korraldanud ühe korterimandite üldkoosoleku. Valitseja töötas üldkoosoleku otsuste ning korterimandite avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2020. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 375	3 089	2
Nõuded ja ettemaksed	1 115	1 592	3
Kokku käibevarad	4 490	4 681	
Kokku varad	4 490	4 681	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	906	1 035	5
Kokku lühiajalised kohustised	906	1 035	
Kokku kohustised	906	1 035	
Netovara			
Reservkapital	685	685	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 961	6 265	
Aruandeaasta tulem	-62	-3 304	
Kokku netovara	3 584	3 646	
Kokku kohustised ja netovara	4 490	4 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 322	2 918	2
Muud tulud	7	2	7
Kokku tulud	4 329	2 920	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 391	-6 224	8
Kokku kulud	-4 391	-6 224	
Põhitegevuse tulem	-62	-3 304	
Aruandeaasta tulem	-62	-3 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-62	-3 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	477	-1 592
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-129	1 035
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 928
Kokku rahavood põhitegevusest	286	-933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 022
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 022
Kokku rahavood	286	3 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 089	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286	3 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 375	3 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	685	6 265	-3 304	3 646
31.12.2018	685	6 265	-3 304	3 646
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-6 265		-6 265
Vigade parandamise mõju			6 265	6 265
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	685	0	2 961	3 646
Aruandeaasta tulem			-62	-62
31.12.2019	685	0	2 899	3 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutab tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	3 375	3 089
Kokku raha	3 375	3 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 115	1 115
Tulevaste perioodide kulud	1 115	1 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 115	1 115
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270	270
Ostjatelt laekumata arved	270	270
Ettemaksed	1 322	1 322
Tulevaste perioodide kulud	1 322	1 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 592	1 592

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	906	906
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 035	1 035
Kokku võlad ja ettemaksed	1 035	1 035

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ekovir OÜ	40	31
Tartu Veevärk AS	79	81
Eesti Gaas AS	679	892
Eesti Energia AS	30	31
Slavjan OÜ	78	0
Kokku võlad tarnijatele	906	1 035

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 035	2 918
Kindlustus	287	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 322	2 918

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Muud	7	2
Kokku muud tulud	7	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	2 470	1 020
Halduskulu	936	777
Raamatupidamine	691	590
Kindlustus	287	307
Remondikulud	0	3 516
Muud	7	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 391	6 224

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lossi 34-1	2411 EUR
Lossi 34-5	2645 EUR
Lossi 34-9	1674 EUR
Lossi 34-10	2223 EUR
Lossi 34-14	1246 EUR
Lossi 34-M1	703 EUR
Kokku:	10902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu (registrikood: 80481485) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL RAND	Juhatuse liige	01.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
E-posti aadress	randem@randem.ee