

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu

registrikood: 80481485

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu põhitegevuseks on Lossi tn 34, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomanike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib korteriomanike üldkoosoleku poolt määratud valitseja Randem OÜ.

2020. aastal on korteriühistu vajalikud otsused langetanud üldkoosolekut kokku kutsumata kirjaliku hääletamise vormis. Valitseja töötas korteriomanike otsuste ning avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust ja remonditöid.

2021. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 276	3 375
Nõuded ja ettemaksed	1 024	1 115
Kokku käibevarad	5 300	4 490
Kokku varad	5 300	4 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	893	906
Kokku lühiajalised kohustised	893	906
Kokku kohustised	893	906
Netovara		
Reservkapital	685	685
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 899	2 961
Aruandeaasta tulem	823	-62
Kokku netovara	4 407	3 584
Kokku kohustised ja netovara	5 300	4 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 447	4 322
Muud tulud	1	7
Kokku tulud	4 448	4 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 625	-4 391
Kokku kulud	-3 625	-4 391
Põhitegevuse tulem	823	-62
Aruandeaasta tulem	823	-62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	823	-62
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	477
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	-129
Kokku rahavood põhitegevusest	901	286
Kokku rahavood	901	286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 375	3 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	901	286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 276	3 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	685	6 265	-3 304	3 646
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-6 265		-6 265
Vigade parandamise mõju			6 265	6 265
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	685	0	2 961	3 646
Aruandeaasta tulem			-62	-62
31.12.2019	685	0	2 899	3 584
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	685		2 899	3 584
Aruandeaasta tulem			823	823
31.12.2020	685		3 722	4 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutab tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	4 276	3 375
Kokku raha	4 276	3 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 024	1 024
Tulevaste perioodide kulud	1 024	1 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024	1 024
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 115	1 115
Tulevaste perioodide kulud	1 115	1 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 115	1 115

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	893	893
Kokku võlad ja ettemaksed	893	893
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	906	906

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ekovir OÜ	32	40
Tartu Veevärk AS	65	79
Eesti Gaas AS	611	679
Eesti Energia AS	29	30
Slavjan OÜ	156	78
Kokku võlad tarnijatele	893	906

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 160	4 035
Kindlustus	287	287
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 447	4 322

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	7
Kokku muud tulud	1	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	1 702	2 470
Halduskulu	936	936
Raamatupidamine	691	691
Kindlustus	287	287
Remondikulud	0	0
Muud	9	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 625	4 391

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lossi 34-1	2445 EUR
Lossi 34-5	2398 EUR
Lossi 34-9	1580 EUR
Lossi 34-10	2213 EUR
Lossi 34-14	1214 EUR
Lossi 34-M1	669 EUR
Kokku:	10519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu (registrikood: 80481485) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR RAND	Valitseja juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
E-posti aadress	randem@randem.ee