

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu

registrikood: 80481485

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu põhitegevuseks on Lossi tn 34, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomaniike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib korteriomaniike üldkoosoleku poolt määratud valitseja Randem OÜ.

2021. aastal on korteriühistu vajalikud otsused langetanud üldkoosolekut kokku kutsumata kirjaliku hääletamise vormis. Valitseja töötas korteriomaniike otsuste ning avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust ja remonditöid.

2022. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 101	4 276	2
Nõuded ja ettemaksed	2 328	1 024	3
Kokku käibevarad	6 429	5 300	
Kokku varad	6 429	5 300	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 128	893	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 128	893	
Kokku kohustised	2 128	893	
Netovara			
Reservkapital	685	685	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 722	2 899	
Aruandeaasta tulem	-106	823	
Kokku netovara	4 301	4 407	
Kokku kohustised ja netovara	6 429	5 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 447	4 447	6
Muud tulud	4	1	7
Kokku tulud	4 451	4 448	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 557	-3 625	8
Kokku kulud	-4 557	-3 625	
Põhitegevuse tulem	-106	823	
Aruandeaasta tulem	-106	823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-106	823
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 303	91
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 234	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	-175	901
Kokku rahavood	-175	901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 276	3 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-175	901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 101	4 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	685	2 899	3 584
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	685	2 899	3 584
Aruandeaasta tulem		823	823
31.12.2020	685	3 722	4 407
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	685	3 722	4 407
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2021	685	3 616	4 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja selles on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedpank	4 101	4 276
Kokku raha	4 101	4 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 328	2 328
Tulevaste perioodide kulud	2 328	2 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 328	2 328
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 024	1 024
Tulevaste perioodide kulud	1 024	1 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024	1 024

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Kokku võlad ja ettemaksud	2 128	2 128
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	893	893
Kokku võlad ja ettemaksud	893	893

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ekovir OÜ	39	32
Tartu Veevärk AS	63	65
Eesti Gaas AS	1 869	611
Eesti Energia AS	71	29
Slavjan OÜ	86	156
Kokku võlad tarnijatele	2 128	893

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 160	4 160
Kindlustus	287	287
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 447	4 447

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitsed	4	1
Kokku muud tulud	4	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	2 633	1 702
Halduskulud	936	936
Raamatupidamine	691	691
Kindlustusmaksed	287	287
Muud	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 557	3 625

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lossi 34-1	2747 EUR
Lossi 34-5	2684 EUR
Lossi 34-9	1757 EUR
Lossi 34-10	2489 EUR
Lossi 34-14	1196 EUR
Lossi 34-M1	788 EUR
Kokku:	11661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu (registrikood: 80481485) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR RAND	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
E-posti aadress	randem@randem.ee