

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu

registrikood: 80481485

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu põhitegevuseks on Lossi tn 34, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomanike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib korteriomanike üldkoosoleku poolt määratud valitseja Randem OÜ.

2022. aastal on valitseja korraldanud ühe korteriomanike üldkoosoleku ning töötas korteriomanike otsuste, avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes omanikele piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2023. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 784	4 101	2
Nõuded ja ettemaksed	2 473	2 328	3
Kokku käibevarad	8 257	6 429	
Kokku varad	8 257	6 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 979	2 128	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 427	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 406	2 128	
Kokku kohustised	5 406	2 128	
Netovara			
Reservkapital	685	685	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 616	3 722	
Aruandeaasta tulem	-1 450	-106	
Kokku netovara	2 851	4 301	
Kokku kohustised ja netovara	8 257	6 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 071	4 447	6
Muud tulud	3	4	7
Kokku tulud	5 074	4 451	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-287	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 237	-4 557	9
Kokku kulud	-6 524	-4 557	
Põhitegevuse tulem	-1 450	-106	
Aruandeaasta tulem	-1 450	-106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 450	-106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	-1 303
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 278	1 234
Kokku rahavood põhitegevusest	1 683	-175
Kokku rahavood	1 683	-175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 101	4 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 683	-175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 784	4 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	685	3 722	4 407
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	685	3 722	4 407
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2021	685	3 616	4 301
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	685	3 616	4 301
Aruandeaasta tulem		-1 450	-1 450
31.12.2022	685	2 166	2 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja selles on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	5 784	4 101
Kokku raha	5 784	4 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 473	2 473
Tulevaste perioodide kulud	2 473	2 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 473	2 473
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 328	2 328
Tulevaste perioodide kulud	2 328	2 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 328	2 328

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 979	2 979
Kokku võlad ja ettemaksed	2 979	2 979
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 128	2 128

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ekovir OÜ	0	39
Tartu Veevärk AS	43	63
Eesti Gaas AS	2 012	1 869
Eesti Energia AS	48	71
Slavjan OÜ	506	86
Ergo Insurance SE	342	0
Eesti Keskkonnateenused AS	28	0
Kokku võlad tarnijatele	2 979	2 128

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 784	4 160
Kindlustus	287	287
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 071	4 447

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	4
Kokku muud tulud	3	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	287	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	287	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulu	4 400	2 633
Halduskulu	1 080	936
Raamatupidaamine	749	691
Kindlustusmaksed	0	287
Muud	8	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 237	4 557

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lossi 34-1	4443 EUR
Lossi 34-5	5198 EUR
Lossi 34-9	3374 EUR
Lossi 34-10	4025 EUR
Lossi 34-14	2178 EUR
Lossi 34-M1	1558 EUR
Kokku:	20776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu (registrikood: 80481485) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR RAND	Sisestaja	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
E-posti aadress	randem@randem.ee