

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu

registrikood: 80481485

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu põhitegevuseks on Lossi tn 34, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanne ühiste huvide esindamine, samuti korterimanne seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistut juhib korterimanne üldkoosoleku poolt määratud valitseja Osaühing Randem, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid. Välisterritooriumi osaliseks hoolduskoristuseks on ühistu sõlminud lepingu Slavjan OÜ-ga.

2023. aastal on valitseja korraldanud ühe korterimanne üldkoosoleku ning töötas korterimanne otsuste, avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes omanikele piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2024. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 097	5 784	2
Nõuded ja ettemaksed	1 706	2 473	3
Kokku käibevarad	12 803	8 257	
Kokku varad	12 803	8 257	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 552	2 979	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 241	2 427	
Kokku lühiajalised kohustised	7 793	5 406	
Kokku kohustised	7 793	5 406	
Netovara			
Reservkapital	685	685	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 166	3 616	
Aruandeaasta tulem	2 159	-1 450	
Kokku netovara	5 010	2 851	
Kokku kohustised ja netovara	12 803	8 257	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 490	5 071	6
Muud tulud	1	3	7
Kokku tulud	7 491	5 074	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342	-287	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 990	-6 237	9
Kokku kulud	-5 332	-6 524	
Põhitegevuse tulem	2 159	-1 450	
Aruandeaasta tulem	2 159	-1 450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 159	-1 450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	767	-145
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 387	3 278
Kokku rahavood põhitegevusest	5 313	1 683
Kokku rahavood	5 313	1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 784	4 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 313	1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 097	5 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	685	3 616	4 301
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	685	3 616	4 301
Aruandeaasta tulem		-1 450	-1 450
31.12.2022	685	2 166	2 851
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	685	2 166	2 851
Aruandeaasta tulem		2 159	2 159
31.12.2023	685	4 325	5 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	11 097	5 784
Kokku raha	11 097	5 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 706	1 706
Tulevaste perioodide kulud	1 706	1 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 706	1 706
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 473	2 473
Tulevaste perioodide kulud	2 473	2 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 473	2 473

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 449	1 449
Saadud ettemaksed	103	103
Muud saadud ettemaksed	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	1 552	1 552
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 979	2 979
Kokku võlad ja ettemaksed	2 979	2 979

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Veevärk AS	38	43
Eesti Gaas AS	1 256	2 012
Eesti Energia AS	44	48
Slavjan OÜ	86	506
Ergo Insurance SE	0	342
Eesti Keskkonnateenused AS	25	28
Kokku võlad tarnijatele	1 449	2 979

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 148	4 784
Kindlustus	342	287
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 490	5 071

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	3
Kokku muud tulud	1	3

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	342	287
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	342	287

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 825	4 400
Halduskulu	1 300	1 080
Raamatupidamine	857	749
Muud	8	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 990	6 237

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lossi 34-1	3886 EUR
Lossi 34-5	4876 EUR
Lossi 34-9	3436 EUR
Lossi 34-10	3486 EUR
Lossi 34-14	2067 EUR
Lossi 34-M1	1505 EUR
Kokku:	19256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Tartu linn, Lossi tn 34 korteriühistu (registrikood: 80481485) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR RAND	Juhatuse liige	28.06.2024