

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu

registrikood: 80480617

e-posti aadress: vaikekaar33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-kaar 33a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 2268 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

2021 aastal korrustati maja välisseinal suuremad krohvipraod. 2022 aastal uuritakse maja tervik renoveerimise võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 253	10 644
Nõuded ja ettemaksed	802	825
Kokku käibevarad	16 055	11 469
Kokku varad	16 055	11 469
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	89
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 679	8 941
Kokku lühiajalised kohustised	12 679	9 030
Kokku kohustised	12 679	9 030
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 439	1 550
Aruandeaasta tulem	937	889
Kokku netovara	3 376	2 439
Kokku kohustised ja netovara	16 055	11 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 268	2 551
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	2 269	2 552
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-266	-554
Mitmesugused tegevuskulud	-981	-994
Muud kulud	-85	-115
Kokku kulud	-1 332	-1 663
Põhitegevuse tulem	937	889
Aruandeaasta tulem	937	889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 083	2 005
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 240	-1 547
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 986	3 817
Muud rahavood põhitegevusest	-220	-135
Kokku rahavood põhitegevusest	4 609	4 141
Kokku rahavood	4 609	4 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 644	6 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 609	4 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 253	10 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 550	1 550
Aruandeaasta tulem	889	889
31.12.2020	2 439	2 439
Aruandeaasta tulem	937	937
31.12.2021	3 376	3 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike kaar 33a raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2021-31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Kommunaalteenuste vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kuludeks on hoone ja maatüki hoolduse ja heakorrakulud ning remondikulud. Kommunaalteenuste vahendamisel tasutud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Vastavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	15 251	10 642
Kassa	2	2
Kokku raha	15 253	10 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	763	763
Ostjatelt laekumata arved	763	763
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	802	802
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	825	825
Ostjatelt laekumata arved	825	825
Kokku nõuded ja ettemaksed	825	825

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tasumata arved	0	87
Kokku võlad tarnijatele	0	87

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	5 500	3 995	-554	8 941
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 500	3 995	-554	8 941
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 500	3 995	-554	8 941

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	8 941	4 004	-266	12 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 941	4 004	-266	12 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 941	4 004	-266	12 679

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 002	1 997
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 004	3 995
Remondifondi ülejääk (-); puudujääk (+)	-3 738	-3 441
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 268	2 551

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Majaseene tõrjetööd	0	0
Korstende puhastus	0	0
Kaitsme nimivoolu suurendamine	0	0
Elektriaudit	0	288
Keldri aknad	266	266
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	266	554

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	62
Elektrienergia	0	62
Hooldus- ja heakorrakulud	768	631
Panga teenustasu	62	84
Raamatupidamisteenus	144	217
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	981	994

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	824 EUR
2	900 EUR
3	1128 EUR
4	1273 EUR
5	1205 EUR
6	1371 EUR
Kokku:	6701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu (registrikood: 80480617) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE VESKIOJA	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaikekaar33a@gmail.com