

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu

registrikood: 80480617

e-posti aadress: vaikekaar33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-kaar 33a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 2948 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

2024. aastal planeerib ühistu alustada maja renoveerimist. Selle jaoks võetakse konsulentide hinnapakkumised ja valitakse välja, kellega minnakse lepingusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 994	16 989
Nõuded ja ettemaksed	597	797
Kokku käibevarad	19 591	17 786
Kokku varad	19 591	17 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	577	131
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 589	15 574
Kokku lühiajalised kohustised	19 166	15 705
Kokku kohustised	19 166	15 705
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 081	3 376
Aruandeaasta tulem	-1 656	-1 295
Kokku netovara	425	2 081
Kokku kohustised ja netovara	19 591	17 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 948	3 112
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	2 950	3 114
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-960	-1 110
Mitmesugused tegevuskulud	-1 347	-821
Tööjõukulud	-1 843	-2 236
Muud kulud	-456	-242
Kokku kulud	-4 606	-4 409
Põhitegevuse tulem	-1 656	-1 295
Aruandeaasta tulem	-1 656	-1 295

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 989	2 005
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 915	-1 931
Väljamaksed töötajatele	-1 603	-2 236
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 978	4 004
Muud rahavood põhitegevusest	-446	-106
Kokku rahavood põhitegevusest	2 005	1 736
Kokku rahavood	2 005	1 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 989	15 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 005	1 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 994	16 989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 376	3 376
Aruandeaasta tulem	-1 295	-1 295
31.12.2022	2 081	2 081
Aruandeaasta tulem	-1 656	-1 656
31.12.2023	425	425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike kaar 33a raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2023-31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Kommunaalteenuste vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kuludeks on hoone ja maatüki hoolduse ja heakorrakulud ning remondikulud. Kommunaalteenuste vahendamisel tasutud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Vastavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	18 992	16 987
Kassa	2	2
Kokku raha	18 994	16 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	595	595
Ostjatelt laekumata arved	595	595
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	597	597
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	795	795
Ostjatelt laekumata arved	795	795
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	797	797

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tasumata arved	336	131
Kokku võlad tarnijatele	336	131

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	12 679	4 004	-1 110	15 573
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 679	4 004	-1 110	15 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 679	4 004	-1 110	15 573

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	15 573	3 975	-960	18 589
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 573	3 975	-960	18 589
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 573	3 975	-960	18 589

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 988	2 002
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 975	4 004
Remondifondi ülejääk (-); puudujääk (+)	-3 015	-2 894
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 948	3 112

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	2	2
Kokku muud tulud	2	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	960	1 110
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	960	1 110

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	190	0
Hooldus- ja heakorradkulud	883	634
Panga teenustasu	44	43
Raamatupidamisteenus	144	144
Muud	86	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 347	821

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 378	1 671
Sotsiaalmaksud	466	565
Kokku tööjõukulud	1 844	2 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	894 EUR
2	980 EUR
3	1259 EUR
4	1305 EUR
5	1344 EUR
6	1479 EUR
Kokku:	7261 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2024

Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu (registrikood: 80480617) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE VESKIOJA	Juhatuse liige	16.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaikekaar33a@gmail.com