

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 3a korteriühistu

registrikood: 80479421

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 3a registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 3A on 12 korterit, millest 9 korterid kuulud omanikud ja 3 korterid kuulud linnale.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Kooli põik 3A 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 465	6 868
Nõuded ja ettemaksed	7 962	6 806
Kokku käibevarad	15 427	13 674
Kokku varad	15 427	13 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 052	11 859
Kokku lühiajalised kohustised	13 052	11 859
Kokku kohustised	13 052	11 859
Netovara		
Reservkapital	2 000	1 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	415	217
Aruandeaasta tulem	-40	198
Kokku netovara	2 375	1 815
Kokku kohustised ja netovara	15 427	13 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 866	7 352
Muud tulud	3 659	294
Kokku tulud	10 525	7 646
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 757	-5 762
Tööjõukulud	-1 686	-1 686
Muud kulud	-6 122	0
Kokku kulud	-10 565	-7 448
Põhitegevuse tulem	-40	198
Aruandeaasta tulem	-40	198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40	198
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	600	0
Kokku korrigeerimised	600	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 156	-13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 193	-498
Kokku rahavood põhitegevusest	597	-313
Kokku rahavood	597	-313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 868	7 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	597	-313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 465	6 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 400	217	1 617
Aruandeaasta tulem		198	198
31.12.2020	1 400	415	1 815
Aruandeaasta tulem		-40	-40
Muutused reservides	600		600
31.12.2021	2 000	375	2 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 3A 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 467	5 467
Ostjatelt laekumata arved	168	168
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5 299	5 299
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Nõuded liikmete vastu	2 437	2 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 962	7 962
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 924	3 924
Ostjatelt laekumata arved	277	277
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 647	3 647
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Nõuded liikmete vastu	2 824	2 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 806	6 806

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		21
Sotsiaalmaks		35		35
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	58		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 870	1 870
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	5 299	5 299
Muud viitvõlad	5 299	5 299
Saadud ettemaksed	5 825	5 825
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Muud saadud ettemaksed	5 823	5 823
Kokku võlad ja ettemaksed	13 052	13 052
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 725	1 725
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	3 647	3 647
Muud viitvõlad	3 647	3 647
Saadud ettemaksed	6 429	6 429
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Muud saadud ettemaksed	6 423	6 423
Kokku võlad ja ettemaksed	11 859	11 859

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	2 286	5 315
Elamu halduskulud	471	447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 757	5 762

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 260	1 260
Sotsiaalmaksud	426	426
Kokku tööjõukulud	1 686	1 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1198 EUR
02	1822 EUR
03	1383 EUR
04	1285 EUR
05	1987 EUR
06	1741 EUR
07	1680 EUR
08	1529 EUR
09	1166 EUR
10	1404 EUR
11	1468 EUR
12	1323 EUR
Kokku:	17986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Narva linn, Kooli põik 3a korteriühistu (registrikood: 80479421) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru