

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 3a korteriühistu

registrikood: 80479421

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 3a registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 3A on 12 korterit, millest 9 korterid kuulud omanikud ja 3 korterid kuulud linnale.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Kooli põik 3A 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 037	11 202
Nõuded ja ettemaksed	8 054	6 672
Kokku käibevarad	20 091	17 874
Kokku varad	20 091	17 874
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 140	12 504
Kokku lühiajalised kohustised	14 140	12 504
Kokku kohustised	14 140	12 504
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 370	375
Aruandeaasta tulem	581	2 995
Kokku netovara	5 951	5 370
Kokku kohustised ja netovara	20 091	17 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 539	4 930
Muud tulud	620	2 995
Kokku tulud	6 159	7 925
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 853	-3 244
Tööjõukulud	-1 686	-1 686
Muud kulud	-39	0
Kokku kulud	-5 578	-4 930
Põhitegevuse tulem	581	2 995
Aruandeaasta tulem	581	2 995

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	581	2 995
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 382	1 290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 636	-548
Kokku rahavood põhitegevusest	835	3 737
Kokku rahavood	835	3 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 202	7 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	835	3 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 037	11 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	375	2 375
Aruandeaasta tulem		2 995	2 995
31.12.2022	2 000	3 370	5 370
Aruandeaasta tulem		581	581
31.12.2023	2 000	3 951	5 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 3A 2023.aarta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 803	2 803
Ostjatelt laekumata arved	334	334
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 469	2 469
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Nõuded liikmete vastu	5 193	5 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 054	8 054
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 324	3 324
Ostjatelt laekumata arved	235	235
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 089	3 089
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Nõuded liikmete vastu	3 290	3 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 672	6 672

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		21
Sotsiaalmaks		35		35
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	58		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 208	3 208
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	2 469	2 469
Muud viitvõlad	2 469	2 469
Saadud ettemaksed	8 405	8 405
Tulevaste perioodide tulud	23	23
Muud saadud ettemaksed	8 382	8 382
Kokku võlad ja ettemaksed	14 140	14 140

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 982	1 982
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	3 089	3 089
Muud viitvõlad	3 089	3 089
Saadud ettemaksed	7 375	7 375
Tulevaste perioodide tulud	11	11
Muud saadud ettemaksed	7 364	7 364
Kokku võlad ja ettemaksed	12 504	12 504

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Elamu hoolduskulud	3 391	2 798
Elamu halduskulud	462	446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 853	3 244

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 260	1 260
Sotsiaalmaksud	426	426
Kokku tööjõukulud	1 686	1 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1233 EUR
02	1665 EUR
03	1957 EUR
04	1700 EUR
05	2367 EUR
06	1678 EUR
07	2114 EUR
08	1795 EUR
09	1151 EUR
10	1552 EUR
11	1625 EUR
12	1422 EUR
Kokku:	20259 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Narva linn, Kooli põik 3a korteriühistu (registrikood: 80479421) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	17.06.2024