

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 38 korteriühistu

registrikood: 80479146

e-posti aadress: jarmoperendi@gmail.com, elje.tamlak@gmail.com,
peep.biltse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kü Ristiku 38 alustas tegevust korteriühistuna 2018 aastal. 2019 aastal moodustati juhatus ja avati pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 032	2 438
Nõuded ja ettemaksed	756	296
Kokku käibevarad	3 788	2 734
Kokku varad	3 788	2 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	302	206
Eraldised	3 486	2 528
Kokku lühiajalised kohustised	3 788	2 734
Kokku kohustised	3 788	2 734
Kokku kohustised ja netovara	3 788	2 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 449	3 268
Kokku tulud	4 449	3 268
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 486	-2 528
Mitmesugused tegevuskulud	-963	-740
Kokku kulud	-4 449	-3 268
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	926	705
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 005	-1 557
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	809	2 568
Muud rahavood põhitegevusest	-136	-184
Kokku rahavood põhitegevusest	594	1 532
Kokku rahavood	594	1 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 438	906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	594	1 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 032	2 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Ristiku 38 majandusaastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Osanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
9	346 EUR
10	310 EUR
13	267 EUR
14	235 EUR
15	200 EUR
8	485 EUR
11	203 EUR
7	431 EUR
6	189 EUR
12	232 EUR
1	305 EUR
5A	213 EUR
5B	447 EUR
3	321 EUR
2	139 EUR
Kokku:	4323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Tallinn, Ristiku tn 38 korteriühistu (registrikood: 80479146) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO PERENDI	Juhatuse liige	24.09.2021
ELJE TAMLAKE	Juhatuse liige	28.09.2021
PEEP BILTSE	Juhatuse liige	02.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elje.tamlak@gmail.com
E-posti aadress	jarmoperendi@gmail.com
E-posti aadress	peep.biltse@gmail.com