

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 38 korteriühistu

registrikood: 80479146

e-posti aadress: jarmoperendi@gmail.com, elje.tamlak@gmail.com,
peep.biltse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kü Ristiku 38 alustas tegevust korteriühistuna 2018 aastal. 2019 aastal moodustati juhatus ja avati pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 005	3 032
Nõuded ja ettemaksed	385	756
Kokku käibevarad	4 390	3 788
Kokku varad	4 390	3 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	469	302
Eraldised	0	3 486
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 876	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 345	3 788
Kokku kohustised	4 345	3 788
Netovara		
Aruandeaasta tulem	45	0
Kokku netovara	45	0
Kokku kohustised ja netovara	4 390	3 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 119	4 449
Muud tulud	22	0
Kokku tulud	1 141	4 449
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 486
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096	-963
Kokku kulud	-1 096	-4 449
Põhitegevuse tulem	45	0
Aruandeaasta tulem	45	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 175	926
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	54	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	22	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 180	-1 005
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	664	809
Muud rahavood põhitegevusest	238	-136
Kokku rahavood põhitegevusest	973	594
Kokku rahavood	973	594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 032	2 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	973	594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 005	3 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	45	45
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2021	45	45

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Ristiku 38 majandusaastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Osanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	348 EUR
2	317 EUR
3	226 EUR
5A	275 EUR
5B	495 EUR
6	232 EUR
7	488 EUR
8	538 EUR
9	277 EUR
10	294 EUR
11	273 EUR
12	200 EUR
13	224 EUR
14	201 EUR
15	208 EUR
Kokku:	4596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Ristiku tn 38 korteriühistu (registrikood: 80479146) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO PERENDI	Juhatuse liige	16.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elje.tamlak@gmail.com
E-posti aadress	jarmoperendi@gmail.com
E-posti aadress	peep.biltse@gmail.com