

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Kanariku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80478537

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

veebilehe aadress: <https://kinnistuhaldus.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Haldusteenust ja raamatupidamisteenust pakub Kinnistu Haldus OÜ.

2022 aastal teostati tavalisis majandustöid. Reservfondi vahenditest moodustati reservkapital summas 2000,-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 882	0
Nõuded ja ettemaksed	2 921	0
Kokku käibevarad	5 803	0
Kokku varad	5 803	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 059	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 059	0
Kokku kohustised	2 059	0
Netovara		
Reservkapital	2 000	0
Aruandeaasta tulem	1 744	0
Kokku netovara	3 744	0
Kokku kohustised ja netovara	5 803	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 134	0
Kokku tulud	6 134	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 402	0
Kokku kulud	-4 402	0
Põhitegevuse tulem	1 732	0
Intressitulud	12	0
Aruandeaasta tulem	1 744	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 732	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 921	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 059	0
Laekunud intressid	12	0
Kokku rahavood põhitegevusest	882	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0
Kokku rahavood	2 882	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 882	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 882	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021			0
Aruandeaasta tulem		1 744	1 744
Muutused reservides	2 000		2 000
31.12.2022	2 000	1 744	3 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomani vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomani vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 921	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 921	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalteenused	2 059	0
Kokku võlad tarnijatele	2 059	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
Halduskulu	3 388
Hoolduskulu	150
Heakorraldus	551
Remont-ja avariilised tööd	313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 402

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kanariku tn 7, Korter 5	614 EUR
Kanariku tn 7, Korter 6	630 EUR
Kanariku tn 7, Korter 7	579 EUR
Kanariku tn 7, Korter 8	637 EUR
Kanariku tn 7, Korter 9	1288 EUR
Kanariku tn 7, Korter 10	579 EUR
Kanariku tn 7, Korter 11	616 EUR
Kanariku tn 7, Korter 12	619 EUR
Kanariku tn 7, Korter 13	482 EUR
Kanariku tn 7, Korter 14	516 EUR
Kanariku tn 7, Korter 15	521 EUR
Kanariku tn 7, Korter 16	501 EUR
Kanariku tn 7, Korter 17	643 EUR
Kanariku tn 7, Korter 18	647 EUR
Kanariku tn 7, Korter 19	681 EUR
Kanariku tn 7, Korter 20	633 EUR
Kanariku tn 7, Korter 21	770 EUR
Kanariku tn 7, Korter 22	780 EUR
Kanariku tn 7, Korter 23	662 EUR
Kanariku tn 7, Korter 24	703 EUR
Kanariku tn 7, Korter 100	2738 EUR
Kanariku tn 7, Korter 101	2386 EUR
Kanariku tn 7, Korter 102	2523 EUR
Kanariku tn 7, Korter 103	388 EUR
Kanariku tn 7, Korter 99	1071 EUR
Kokku:	22207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Võru vald, Parksepa alevik, Kanariku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80478537) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Sisestaja	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee
Veebilehe aadress	https://kinnistuhaldus.ee/