

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Kanariku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80478537

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

veebilehe aadress: <https://kinnistuhaldus.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Võru vald, Parksepa alevik, Kanariku tn 7 korteriühistu valitsejaks (vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseadusele (KrtS) § 26) on määratud Kinnistu Haldus OÜ (registrikood 12495113).

2023. aastal teostati tehnosüsteemide hooldust. Reservfondi vahenditest moodustati reservkapital summas 2000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 592	2 882
Nõuded ja ettemaksed	3 650	2 921
Kokku käibevarad	11 242	5 803
Kokku varad	11 242	5 803
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 600	2 059
Kokku lühiajalised kohustised	2 600	2 059
Kokku kohustised	2 600	2 059
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 744	0
Aruandeaasta tulem	4 898	1 744
Kokku netovara	8 642	3 744
Kokku kohustised ja netovara	11 242	5 803

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 039	6 134
Muud tulud	13	0
Kokku tulud	9 052	6 134
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-746	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 400	-4 402
Muud kulud	-8	0
Kokku kulud	-4 154	-4 402
Põhitegevuse tulem	4 898	1 732
Intressitulud	0	12
Aruandeaasta tulem	4 898	1 744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 898	1 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-729	-2 921
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	541	2 059
Laekunud intressid	0	12
Kokku rahavood põhitegevusest	4 710	882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 000
Kokku rahavood	4 710	2 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 882	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 710	2 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 592	2 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 744	1 744
Muutused reservides	2 000		2 000
31.12.2022	2 000	1 744	3 744
Aruandeaasta tulem		4 898	4 898
31.12.2023	2 000	6 642	8 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 651	2 921
Kokku nõuded ostjate vastu	3 651	2 921

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	2 600	2 059
Kokku võlad tarnijatele	2 600	2 059

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulu	2 976	3 388
Hoolduskulu	0	150
Heakorrakulud	420	551
Remont-ja avariilised tööd	0	313
Pangateenused	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 400	4 402

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter Köök	407 EUR
Korter Raamatukogu	3002 EUR
Korter Saal	2998 EUR
Korter Saun	3682 EUR
Korter 5	658 EUR
Korter 6	712 EUR
Korter 7	707 EUR
Korter 8	777 EUR
Korter 9	1083 EUR
Korter 10	669 EUR
Korter 11	754 EUR
Korter 12	659 EUR
Korter 13	555 EUR
Korter 14	611 EUR
Korter 15	613 EUR
Korter 16	587 EUR
Korter 17	742 EUR
Korter 18	765 EUR
Korter 19	734 EUR
Korter 20	732 EUR
Korter 21	818 EUR
Korter 22	811 EUR
Korter 23	798 EUR
Korter 24	911 EUR
Kokku:	24785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Võru vald, Parksepa alevik, Kanariku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80478537) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	06.06.2024