

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 6 korteriühistu

registrikood: 80477727

e-posti aadress: katri.pung@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kortermaja vee ja kanalisatsiooni ning elektrienergia tarbimist arvestatakse mõõdikute tarbimisnäitude järgi.

Korterite tarbitud gaasi kogust arvestatakse gaasiarvesti tarbimiskoguse järgi.

2020.aastal esitatavad kütte, vee, kanalisatsiooni, elektri, prügiveo, vee ja kanalisatsioonisüsteemi hoolduse ning soojusenergia eest tasutakse vastavalt tarnija või teenusepakkuja poolt esitatud arvete summadele, mis tulenevad kortermajas tarbitud kogustele või kasutatud teenuse mahule.

2020.aasta kulude kokkuvõtte on märgitud KÜ majandusaasta tulemiaruanDES.

Korteriomanike regulaarsete majandamiskulude jaotamise aluseks on kehtiv põhikiri ja koosolekutel vastu võetud otsused.

Vastavalt vastuvõetud otsusele kogutakse igakuiselt summad remondifondi, millest tulevikus on võtta maja remondi- ja hooldustööde tarbeks, mis on vaja kortermaja kaasomandi säilitamiseks, elanike turvalisuse tagamiseks ja avariiolekorra ennetamiseks või kõrvaldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 780	2 840
Nõuded ja ettemaksed	1 186	972
Kokku käibevarad	5 966	3 812
Kokku varad	5 966	3 812
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	841	747
Kokku lühiajalised kohustised	841	747
Kokku kohustised	841	747
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 065	1 480
Aruandeaasta tulem	2 060	1 585
Kokku netovara	5 125	3 065
Kokku kohustised ja netovara	5 966	3 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 766	9 677
Kokku tulud	12 766	9 677
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 706	-8 090
Kokku kulud	-10 706	-8 090
Põhitegevuse tulem	2 060	1 587
Intressikulud	0	-2
Aruandeaasta tulem	2 060	1 585

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 060	1 587
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-240	0
Kokku korrigeerimised	-240	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214	-108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-94	-42
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 940	1 435
Kokku rahavood	1 940	1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 840	1 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 940	1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 780	2 840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 480	1 480
Aruandeaasta tulem	1 585	1 585
31.12.2019	3 065	3 065
Aruandeaasta tulem	2 060	2 060
31.12.2020	5 125	5 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Härjapea tn 6 KÜ perioodi 01.01-31.12.2020 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid ühistu liikmete vastu ning ettemaksetena tulevaste perioodide ettemakstud kulusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse perioodil.

Finantskohustust loetakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kõik ülejäänud finantskohustused loetakse pikaajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg ületab 12 kuud alates aruandekuupäevast.

Tulud

Perioodi tuluna on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekunud remondi- ja hooldustasud ning haldustasud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 186	1 186
Ostjatelt laekumata arved	1 186	1 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186	1 186
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	972	972
Ostjatelt laekumata arved	972	972
Kokku nõuded ja ettemaksed	972	972

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	737	737
Saadud ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide tulud	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	841	841
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	747	747
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	747	747

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 886	7 047
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 880	2 630
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 766	9 677

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	4 881	4 998
Elektrienergia	497	652
Soojusenergia	4 384	4 346
Veevarustusteenused	1 323	1 513
materjal	3 935	1 202
prügi	363	371
Muud	204	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 706	8 090

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Taivo Tõkke	380 EUR
Karin Evert	1023 EUR
Katri Pung	900 EUR
Peeter Mae	1115 EUR
Sven Sepp	938 EUR
Heido Valton	1008 EUR
Arti Nukki	1150 EUR
Raoul Raidna	1277 EUR
Kokku:	7791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Härjapea tn 6 korteriühistu (registrikood: 80477727) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRI PUNG	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katri.pung@gmail.com