

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Härjapea tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80477727

**e-posti aadress:** katri.pung@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Kortermaja vee ja kanalisatsiooni ning elektrienergia tarbimist arvestatakse mõõdikute tarbimisnäitude järgi.

Korteri tarbitud gaasi kogust arvestatakse gaasiarvesti tarbimiskoguse järgi.

2021.aastal esitatavad kütte, vee, kanalisatsiooni, elektri, prügiveo, vee ja kanalisatsioonisüsteemi hoolduse ning soojusenergia eest tasutakse vastavalt tarnija või teenusepakkuja poolt esitatud arvete summadele, mis tulenevad kortermajas tarbitud kogustele või kasutatud teenuse mahule.

2021.aasta kulude kokkuvõte on märgitud KÜ majandusaasta tulemiaruanDES.

Korteriomanike regulaarsete majandamiskulude jaotamise aluseks on kehtiv põhikiri ja koosolekutel vastu võetud otsused.

Vastavalt vastuvõetud otsusele kogutakse igakuiselt summad remondifondi, millest tulevikus on võtta maja remondi- ja hooldustööde tarbeks, mis on vaja kortermaja kaasomandi säilitamiseks, elanike turvalisuse tagamiseks ja avariiolekorra ennetamiseks või kõrvaldamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 6 908        | 4 780        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 884        | 1 186        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>8 792</b> | <b>5 966</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 792</b> | <b>5 966</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 521        | 841          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 521</b> | <b>841</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 521</b> | <b>841</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 125        | 3 065        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 146        | 2 060        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 271</b> | <b>5 125</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>8 792</b> | <b>5 966</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020           |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                     |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 10 720        | 12 766         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>10 720</b> | <b>12 766</b>  |
| Kulud                     |               |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -8 574        | -10 706        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-8 574</b> | <b>-10 706</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 146</b>  | <b>2 060</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 146</b>  | <b>2 060</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 146        | 2 060        |
| Korrigeerimised                                        |              |              |
| Muud korrigeerimised                                   | 0            | -240         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>     | <b>-240</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -698         | 214          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 680          | -94          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 128</b> | <b>1 940</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 128</b> | <b>1 940</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 780        | 2 840        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 128</b> | <b>1 940</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 908        | 4 780        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 3 065               | 3 065          |
| Aruandeaasta tulem | 2 060               | 2 060          |
| <b>31.12.2020</b>  | 5 125               | 5 125          |
| Aruandeaasta tulem | 2 146               | 2 146          |
| <b>31.12.2021</b>  | 7 271               | 7 271          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinn, Härjapea tn 6 KÜ perioodi 01.01-31.12.2021 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid ühistu liikmete vastu ning ettemaksetena tulevaste perioodide ettemakstud kulusid.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse perioodil.

Finantskohustust loetakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kõik ülejäänud finantskohustused loetakse pikaajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg ületab 12 kuud alates aruandekuupäevast.

#### Tulud

Perioodi tuluna on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekunud remondi- ja hooldustasud ning haldustasud.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 884        | 1 884          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 884        | 1 884          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 884</b> | <b>1 884</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 186        | 1 186          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 186        | 1 186          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 186</b> | <b>1 186</b>   |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 521        | 1 521          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 521</b> | <b>1 521</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 737          | 737            |
| Saadud ettemaksed                | 104          | 104            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 104          | 104            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>841</b>   | <b>841</b>     |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 8 574         | 9 886         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 2 146         | 2 880         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 720</b> | <b>12 766</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>6 271</b> | <b>4 881</b>  |
| Elektrienergia                         | 472          | 497           |
| Soojusenergia                          | 5 799        | 4 384         |
| Veevarustusteenused                    | 1 125        | 1 323         |
| materjal                               | 650          | 3 935         |
| prügi                                  | 395          | 363           |
| Muud                                   | 133          | 204           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 574</b> | <b>10 706</b> |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12                | 12                |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Taivo Tõkke   | 511 EUR          |
| Karin Evert   | 1201 EUR         |
| Katri Pung    | 1114 EUR         |
| Peeter Mae    | 1102 EUR         |
| Sven Sepp     | 1759 EUR         |
| Heido Valton  | 1612 EUR         |
| Arti Nukki    | 1793 EUR         |
| Raoul Raidna  | 1628 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>10720 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

**Tallinn, Härjapea tn 6 korteriühistu (registrikood: 80477727) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRI PUNG         | Juhatuse liige     | 27.07.2022           |
| SIGNE LOIGOM       | Juhatuse liige     | 27.07.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | katri.pung@gmail.com |