

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80476490

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 2018. aastast. Korteriühistuliikmeteks on 12 korteri omanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 774	27 264
Nõuded ja ettemaksed	3 609	3 208
Kokku käibevarad	39 383	30 472
Kokku varad	39 383	30 472
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 845	2 680
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 183	26 207
Kokku lühiajalised kohustised	37 028	28 887
Kokku kohustised	37 028	28 887
Netovara		
Reservkapital	2 219	1 479
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106	4
Aruandeaasta tulem	30	102
Kokku netovara	2 355	1 585
Kokku kohustised ja netovara	39 383	30 472

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 986	2 362
Muud tulud	125	133
Kokku tulud	3 111	2 495
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-346	0
Mitmesugused tegevuskulud	-993	-955
Tööjõukulud	-1 651	-1 436
Muud kulud	-95	-6
Kokku kulud	-3 085	-2 397
Põhitegevuse tulem	26	98
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	30	102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 397	22 178
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 920	-13 738
Väljamaksed töötajatele	-1 607	-1 436
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-65	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	7 809	6 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	701	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	701	0
Kokku rahavood	8 510	6 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 264	20 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 510	6 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 774	27 264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 479	4	1 483
Aruandeaasta tulem		102	102
31.12.2022	1 479	106	1 585
Aruandeaasta tulem		30	30
Asutajate ja liikmete sissemaksed	740		740
31.12.2023	2 219	136	2 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 609	3 609
Ostjatelt laekumata arved	3 609	3 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 609	3 609
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 208	3 208
Ostjatelt laekumata arved	3 208	3 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 208	3 208

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 492	2 492
Võlad töövõtjatele	89	89
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	141	141
Muud saadud ettemaksed	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	2 845	2 845
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 462	2 462
Võlad töövõtjatele	71	71
Maksuvõlad	98	98
Saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	2 680	2 680

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Jooksev remont	19 119	7 088		26 207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 119	7 088		26 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 119	7 088		26 207
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 207	8 322	346	34 183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 207	8 322	346	34 183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 207	8 322	346	34 183

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 640	2 362
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	346	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 986	2 362

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	125	89
Rendi- ja üüritulu	0	44
Kokku muud tulud	125	133

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 241	1 080
Sotsiaalmaksud	410	356
Kokku tööjõukulud	1 651	1 436

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete tulem	95	6
Kokku muud kulud	95	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	1 241	1 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 11- 1	2224 EUR
Kooli tn 11- 2	1912 EUR
Kooli tn 11- 3	2386 EUR
Kooli tn 11- 4	1942 EUR
Kooli tn 11- 5	2590 EUR
Kooli tn 11- 6	1970 EUR
Kooli tn 11- 7	2990 EUR
Kooli tn 11- 8	3090 EUR
Kooli tn 11- 9	2791 EUR
Kooli tn 11-10	2322 EUR
Kooli tn 11-11	2878 EUR
Kooli tn 11-12	2263 EUR
Kokku:	29358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80476490) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	staadioni3@gmail.com