

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 37 korteriühistu

registrikood: 80474628

telefon: +372 55902086

e-posti aadress: ylle@ekspertiisibyroo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Wismari tn 37 korteriühistu alustas tegevust 12.01.2018.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriühistu hoonete ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldas 2022. aastal kaheliikmeline juhatus.

2022. aastal töötajad puudusid, töötasu ja täiendavaid tasusid juhatusel ei makstud.

2022. aastal koguti remondifondi 11155 eurot, millest kasutati 7936 eurot hoonete renoveerimise ettevalmistuseks.

Remondifondi jääk 31.12.2022 moodustas 9733 eurot.

Hoolduskuludeks koguti 1127 eurot, millest kasutati erinevateks hoonete ja territooriumi hoolduskuludeks 142 eurot,

300 eurot suunati reservkapitali suurendamiseks.

Kogutud hoolduskulude jääk moodustas 1221 eurot

2023. aastal jätkatakse põhikirjalise tegevusega. Planeeritakse alustada hoonete renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 032	6 913	2
Nõuded ja ettemaksed	1 490	429	3
Kokku käibevarad	11 522	7 342	
Kokku varad	11 522	7 342	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	88	112	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 954	7 050	
Kokku lühiajalised kohustised	11 042	7 162	
Kokku kohustised	11 042	7 162	
Netovara			
Reservkapital	480	180	
Kokku netovara	480	180	
Kokku kohustised ja netovara	11 522	7 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 634	1 033
Kokku tulud	8 634	1 033
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 936	-672
Mitmesugused tegevuskulud	-698	-361
Kokku kulud	-8 634	-1 033
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 061	132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 880	3 299
Kokku rahavood põhitegevusest	2 819	3 431
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300	0
Kokku rahavood	3 119	3 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 913	3 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 119	3 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 032	6 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	180	0	180
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	180	0	180
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	300		300
31.12.2022	480	0	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wismari tn 37 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 14

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	10 032	6 913
Kokku raha	10 032	6 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344
Ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 490	1 490
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	429	429
Ostjatelt laekumata arved	429	429
Kokku nõuded ja ettemaksed	429	429

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Saadud ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide tulud	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditöödeks	3 508	3 262		256	6 514
Hoolduseks	165	1 080		709	536
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 673	4 342		965	7 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 673	4 342		965	7 050
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditöödeks	6 514	11 155		7 936	9 733
Hoolduseks	536	1 127		142	1 221
Reservkapitali suurendamiseks			300		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 050	12 282	300	8 078	10 954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 050	12 282	300	8 078	10 954

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1812 EUR
Krt 2	1250 EUR
Krt 3	1704 EUR
Krt 4	1993 EUR
Krt 5	782 EUR
Krt 6	1343 EUR
Krt 6A	528 EUR
Krt 7	499 EUR
Krt 8	967 EUR
Kokku:	10878 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Tallinn, WisMari tn 37 korteriühistu (registrikood: 80474628) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KASEMAA	Juhatuse liige	16.06.2023
EEVA VILSON	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55902086
E-posti aadress	ylle@ekspertiisibyroo.ee