

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Raudsilla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80482094

telefon: +372 55916689, +372 56656462

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Raudsilla tn 6 tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 0 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 0.00 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 525	1 060
Nõuded ja ettemaksed	1 096	852
Kokku käibevarad	2 621	1 912
Kokku varad	2 621	1 912
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	713	567
Eraldised	0	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	325	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 038	576
Kokku kohustised	1 038	576
Netovara		
Reservkapital	650	650
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	385	0
Aruandeaasta tulem	548	686
Kokku netovara	1 583	1 336
Kokku kohustised ja netovara	2 621	1 912

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 523	2 331
Tulu ettevõtlusest	54	84
Muud tulud	221	360
Kokku tulud	2 798	2 775
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 568	-2 089
Tööjõukulud	-562	0
Muud kulud	-120	0
Kokku kulud	-2 250	-2 089
Põhitegevuse tulem	548	686
Aruandeaasta tulem	548	686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	548	686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83	-1 959
Kokku rahavood põhitegevusest	465	-1 273
Kokku rahavood	465	-1 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 060	2 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	465	-1 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 525	1 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	650	474	1 358	2 482
Aruandeaasta tulem			686	686
Muutused reservides		1 358		1 358
Muud muutused netovaras		-1 832	-1 358	-3 190
31.12.2019	650	0	686	1 336
Aruandeaasta tulem		0	548	548
Muud muutused netovaras			-301	-301
31.12.2020	650	0	933	1 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raudsilla 6 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskoolas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	420	0
Sotsiaalmaksud	142	0
Kokku tööjõukulud	562	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	296 EUR
02	382 EUR
03	296 EUR
04	285 EUR
05	297 EUR
06	309 EUR
07	373 EUR
08	285 EUR
Kokku:	2523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Narva linn, Raudsilla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80482094) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55916689
Mobiiltelefon	+372 56656462
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru