

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Raudsilla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80482094

telefon: +372 55916689, +372 56656462

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Raudsilla tn 6 tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 0 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 0.00 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	439	1 525
Nõuded ja ettemaksed	1 333	1 096
Kokku käibevarad	1 772	2 621
Kokku varad	1 772	2 621
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	928	713
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	325
Kokku lühiajalised kohustised	928	1 038
Kokku kohustised	928	1 038
Netovara		
Reservkapital	650	650
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	933	385
Aruandeaasta tulem	-739	548
Kokku netovara	844	1 583
Kokku kohustised ja netovara	1 772	2 621

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 931	2 523
Tulu ettevõtlusest	-241	54
Muud tulud	3 000	221
Kokku tulud	5 690	2 798
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 354	-1 568
Tööjõukulud	-725	-562
Muud kulud	-350	-120
Kokku kulud	-6 429	-2 250
Põhitegevuse tulem	-739	548
Aruandeaasta tulem	-739	548

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-739	548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-347	-83
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 086	465
Kokku rahavood	-1 086	465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 525	1 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 086	465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439	1 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	650		686	1 336
Aruandeaasta tulem		0	548	548
Muud muutused netovaras			-301	-301
31.12.2020	650	0	933	1 583
Aruandeaasta tulem			-739	-739
31.12.2021	650		194	844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raudsilla 6 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	705	420
Sotsiaalmaksud	20	142
Kokku tööjõukulud	725	562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	719 EUR
Korter nr 2	819 EUR
Korter nr 3	719 EUR
Korter nr 4	705 EUR
Korter nr 5	720 EUR
Korter nr 6	734 EUR
Korter nr 7	807 EUR
Korter nr 8	705 EUR
Kokku:	5931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Narva linn, Raudsilla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80482094) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	22.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656462
Mobiiltelefon	+372 55916689
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru