

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Raudsilla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80482094

telefon: +372 55916689, +372 56656462

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Raudsilla tn 6 tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 0 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 0.00 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 303	439
Nõuded ja ettemaksed	1 055	1 333
Kokku käibevarad	2 358	1 772
Kokku varad	2 358	1 772
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 087	928
Kokku lühiajalised kohustised	1 087	928
Kokku kohustised	1 087	928
Netovara		
Reservkapital	650	650
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18	933
Aruandeaasta tulem	639	-739
Kokku netovara	1 271	844
Kokku kohustised ja netovara	2 358	1 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 931	2 931
Tulu ettevõtlusest	73	-241
Muud tulud	0	3 000
Kokku tulud	3 004	5 690
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-5 354
Tööjõukulud	-754	-725
Muud kulud	-71	-350
Kokku kulud	-2 365	-6 429
Põhitegevuse tulem	639	-739
Aruandeaasta tulem	639	-739

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	639	-739
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	-347
Kokku rahavood põhitegevusest	864	-1 086
Kokku rahavood	864	-1 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	439	1 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	864	-1 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 303	439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	650	0	933	1 583
Aruandeaasta tulem			-739	-739
31.12.2021	650		194	844
Aruandeaasta tulem			639	639
Muud muutused netovaras			-212	-212
31.12.2022	650		621	1 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Raudsilla 6 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskoolas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	754	705
Sotsiaalmaksud	0	20
Kokku tööjõukulud	754	725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	350 EUR
02	428 EUR
03	348 EUR
04	337 EUR
05	349 EUR
06	360 EUR
07	418 EUR
08	341 EUR
Kokku:	2931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Narva linn, Raudsilla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80482094) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656462
Mobiiltelefon	+372 55916689
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru