

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80481427

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.10.2018.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Pärnu 4 korteriomanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad kateallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 089	91	
Nõuded ja ettemaksed	1 106	2 548	3
Kokku käibevarad	6 195	2 639	
Kokku varad	6 195	2 639	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	394	1 227	4
Kokku lühiajalised kohustised	394	1 227	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 149	1 412	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 149	1 412	
Kokku kohustised	5 543	2 639	
Netovara			
Reservkapital	652	0	
Kokku netovara	652	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 195	2 639	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 461	1 152	
Kokku tulud	4 461	1 152	täiend.lisa
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 412	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 049	-1 152	
Kokku kulud	-4 461	-1 152	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 808	978
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 810	-887
Kokku rahavood põhitegevusest	4 998	91
Kokku rahavood	4 998	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 998	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 089	91

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	652			652
31.12.2019	652			652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu 4 raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korterimandi- ja korteriühistuseadusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Kasutamata remonditasud kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
SEB pank	5 089
Kokku raha	5 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 106	1 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 106	1 106
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 548	2 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 548	2 548

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 227	1 227
Kokku võlad ja ettemaksed	1 227	1 227

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Remondi-jategevuskulude fond		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondi-ja tegevuskulude fond	1 412	5 149
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 412	5 149
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 412	5 149

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Mitmesugused tegevuskulud 2019 a. (eurodes)

Haldus	536
Heakord	1340

Kindlustus	172
Muud	117
Raamatupidamine	482
Tehnohooldus	402
Kokku	3049

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenused 2019 a. (eurodes)

Elekter	41
Prügi	138
Soojus	587
Vesi	646
Kokku	1412

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu 4 - 01 Paide	1327 EUR
Pärnu 4 - 02 Paide	1371 EUR
Pärnu 4 - 03 Paide	1178 EUR
Pärnu 4 - 04 Paide	1085 EUR
Pärnu 4 - 05 Paide	1107 EUR
Pärnu 4 - 06 Paide	1800 EUR
Pärnu 4 - 07 Paide	1062 EUR
Pärnu 4 - 08 Paide	1394 EUR
Kokku:	10324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Paide linn, Pärnu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80481427) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULNO KLEIN	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee