

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80481427

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.10.2018.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Pärnu 4 korteriomani keele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Juhatuses on 2 liiget ja neile töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 822	17 911	2
Nõuded ja ettemaksed	1 030	944	3
Kokku käibevarad	24 852	18 855	
Kokku varad	24 852	18 855	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189	160	4
Kokku lühiajalised kohustised	189	160	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 009	18 042	5
Kokku pikaajalised kohustised	24 009	18 042	
Kokku kohustised	24 198	18 202	
Netovara			
Reservkapital	652	652	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	654	653	
Kokku kohustised ja netovara	24 852	18 855	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 168	3 495	6
Kokku tulud	4 168	3 495	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-775	-305	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 393	-3 189	7
Kokku kulud	-4 168	-3 494	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86	679
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29	-53
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 967	6 436
Kokku rahavood põhitegevusest	5 911	7 063
Kokku rahavood	5 911	7 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 911	10 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 911	7 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 822	17 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	652	0	652
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2021	652	1	653
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	652	2	654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu 4 raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi- ja korteriühistuseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Kasutamata remonditasud kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimise- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	23 822	17 911
Kokku raha	23 822	17 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 030	1 030
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 030	1 030
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	944	944
Kokku nõuded ja ettemaksed	944	944

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	11 606	6 742	-305	18 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 606	6 742	-305	18 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 606	6 742	-305	18 042
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	18 042	6 742	-775	24 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 042	6 742	-775	24 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 042	6 742	-775	24 009

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus	670	536
Heakord	1 451	1 340
Kindlustus	240	193
Raamatupidamine	505	482
Tehnohooldus	395	402
Tööd korteris	132	237
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	775	305
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 168	3 495

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus	670	536
Heakord	1 451	1 340
Kindlustus	240	192
Raamatupidamine	505	482
Tehnohooldus	395	402
Tööd korteris	132	237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 393	3 189

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	120	120	0
Prügi	168	168	0
Soojus	781	781	0
Vesi	670	670	0

Kokku	1739	1739	0
-------	------	------	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu 4 - 01 Paide	1533 EUR
Pärnu 4 - 02 Paide	1612 EUR
Pärnu 4 - 03 Paide	1349 EUR
Pärnu 4 - 04 Paide	1253 EUR
Pärnu 4 - 05 Paide	1446 EUR
Pärnu 4 - 06 Paide	2006 EUR
Pärnu 4 - 07 Paide	1245 EUR
Pärnu 4 - 08 Paide	1285 EUR
Kokku:	11729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2023

Paide linn, Pärnu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80481427) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULNO KLEIN	Juhatuse liige	01.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee