

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2 korteriühistu

registrikood: 80481373

e-posti aadress: kuivastu9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2 korteriühistu on loodud 12. jaanuaril 2018 aastal. Korteriühistul on 12 füüsilisest isikust liiget. 2018. aastal puudus korteriühistul juhatus.

Pangakontot ühistul ei olnud ja kogu arvlemine toimus sularahas. Raha koguti inimestelt täpselt niipalju kui oli vaja arvete tasumiseks. Ühistu kaudu vahendati elanike veekulusid. Samuti hoone üldelektri ja prügiveokulusid.

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	196
Kokku tulud	196
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196
Kokku kulud	-196
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	196
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-196
Kokku rahavood põhitegevusest	0
Kokku rahavood	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesati Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aruandes kajastatud korteriühistu kassas olevat raha bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Kassa	0
Kokku raha	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	16 EUR
Korter 2	17 EUR
Korter 3	16 EUR
Korter 4	21 EUR
Korter 5	12 EUR
Korter 6	16 EUR
Korter 7	16 EUR
Korter 8	17 EUR
Korter 9	16 EUR
Korter 10	16 EUR
Korter 11	17 EUR
Korter 12	16 EUR
Kokku:	196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2020

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2 korteriühistu (registrikood: 80481373) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ALEVI	Juhatuse liige	16.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuivastu9@gmail.com