

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2 korteriühistu

registrikood: 80481373

e-posti aadress: kuivastu9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2 korteriühistul on 12 füüsilisest isikust ühistu liiget. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, mis on valitud 2019. aastal.

Raha jääk arvelduskontol oli bilansipäeval 8493,27 eurot

Ühistu kaudu vahendati elanike veekulusid ning korstna põhkimise kulusid. Samuti liikusid korteriühistu vahendusel ühistu üldelekti ja maja prügiveokulud.

Antud teenuste liikumised ei kajastu tulude ja kulude aruandes kuna tegu oli vahendusteenusega. Teenusepakkujate poolt esitatud arved ning elanike tasumised kajastusid bilansikontol nõuete ja ettemaksete real.

Ühistu remondifondi lisandus 2022. aastal kokku 2506.- eurot. Remondifondi jääk korteriühistu kohustiste real oli bilansipäeval 7464 eurot. .

Bilansi nõuete real kajastuvad arved, mis on koostatud tekkepõhiselt 2022. aasta detsembrikuu kohta ja mis tasuti ühistu liikmete poolt 2023. aasta jaanuaris. Nõuete jääk on 497,57 eurot. Tarnijate võlgade jääk bilansipäeval oli 190,60 ja see koosnes 2022. aasta detsembrikuu vee, prügi ja elektriarvest.

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2, on jätkuvalt tegutsev korteriühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 493	6 028
Nõuded ja ettemaksed	498	463
Kokku käibevarad	8 991	6 491
Kokku varad	8 991	6 491
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	190	153
Kokku lühiajalised kohustised	190	153
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 464	4 958
Kokku pikaajalised kohustised	7 464	4 958
Kokku kohustised	7 654	5 111
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 380	1 326
Aruandeaasta tulem	-43	54
Kokku netovara	1 337	1 380
Kokku kohustised ja netovara	8 991	6 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	917	1 253
Kokku tulud	917	1 253
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-188
Mitmesugused tegevuskulud	-960	-1 011
Kokku kulud	-960	-1 199
Põhitegevuse tulem	-43	54
Aruandeaasta tulem	-43	54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	908	1 270
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32	-1 011
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-732	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 489	2 540
Muud rahavood põhitegevusest	-232	-141
Kokku rahavood põhitegevusest	2 465	2 658
Kokku rahavood	2 465	2 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 028	3 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 465	2 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 493	6 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 326	1 326
Aruandeaasta tulem	54	54
31.12.2021	1 380	1 380
Aruandeaasta tulem	-43	-43
31.12.2022	1 337	1 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2 korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Finantsaruandluse standardiga. Eesti

finantsaruandluse standard on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele tuginev, avalikkusele suunatud finantsaruandluse kvaliteedinõuete kogum ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena on aruandes kajastatud korteriühistu pangakontol olevat olevat raha bilansipäeva seisuga

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Iga ostja laekumata arveid

hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustius eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	0
swedbank	8 493	6 028
Kokku raha	8 493	6 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	498	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	498	498
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	463	463

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 452	2 506	4 958
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 452	2 506	4 958
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 452	2 506	4 958
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	4 958	2 506	7 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 958	2 506	7 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 958	2 506	7 447

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	78 EUR
Korter 2	83 EUR
Korter 3	78 EUR
Korter 4	101 EUR
Korter 5	62 EUR
Korter 6	78 EUR
Korter 7	78 EUR
Korter 8	84 EUR
Korter 9	77 EUR
Korter 10	78 EUR
Korter 11	85 EUR
Korter 12	78 EUR
Kokku:	960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 2 korteriühistu (registrikood: 80481373) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ALEVI	Juhatuse liige	28.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuivastu9@gmail.com