

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 77a korteriühistu

registrikood: 80481213

e-posti aadress: gujaanika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vilde tee 77a Korteriühistu kanti äriregistrisse 12.01.2018.a., kuid Korteriühistu alustas oma tegevust 09.01.2023.a.

Kuni 09.01.2023.a. Vilde tee 77a Korteriühistu tegutses Jaanika Garaažiühistu nime all.

Vilde tee 77a Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 391 eurot ja kulud 3 700 eurot. Vilde tee 77a Korteriühistu 2023.a. positiivne tulem on 9 691 eurot.

Korteriühistu majanduslik seis on 31.12.2023.a. seisuga stabiilne ning Vilde tee 77a Korteriühistu on maksevõimeline.

Tulevikus Vilde tee 77a Korteriühistu kavatseb jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 384	0	
Nõuded ja ettemaksed	24 534	0	2
Kokku käibevarad	38 918	0	
Kokku varad	38 918	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 468	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 837	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 305	0	
Kokku kohustised	24 305	0	
Netovara			
Reservkapital	4 922	0	
Aruandeaasta tulem	9 691	0	
Kokku netovara	14 613	0	
Kokku kohustised ja netovara	38 918	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 657	0	5
Muud tulud	2 734	0	
Kokku tulud	13 391	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 688	0	6
Muud kulud	-12	0	
Kokku kulud	-3 700	0	
Põhitegevuse tulem	9 691	0	
Aruandeaasta tulem	9 691	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 691	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 533	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 304	0
Muud rahavood põhitegevusest	4 922	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 384	0
Kokku rahavood	14 384	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 384	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 384	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0		0
Aruandeaasta tulem		9 691	9 691
Muutused reservides	4 922		4 922
31.12.2023	4 922	9 691	14 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Vilde tee 77a Korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kuludesse arvestatud kommunaalmaksete summad on võrdsed korteriomanike arvele kantud summadele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud isikuteks korteriühistus on korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 129	21 129
Muud lühiajalised nõuded	3 405	3 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 534	24 534

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Saadud ettemaksed	2 048	2 048
Muud saadud ettemaksed	2 048	2 048
Kokku võlad ja ettemaksed	2 468	2 468

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	21 837	21 837
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	21 837	21 837
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	21 837	21 837

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 657	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 657	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023
Energia	892
Elektrienergia	892
Hoolduskulud	1 045
Halduskulud	1 400
Heakorrakulud	351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 688

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	21 129	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 164	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	23 884	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 884	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	150 EUR
2	138 EUR
3	138 EUR
4	138 EUR
5	147 EUR
6	138 EUR
7	138 EUR
8	149 EUR
9	143 EUR
10	138 EUR
11	251 EUR
12	166 EUR
13	138 EUR
14	138 EUR
15	431 EUR
16	160 EUR
17	138 EUR
18	138 EUR
19	180 EUR
20	154 EUR
21	138 EUR
22	138 EUR
23	144 EUR
24	138 EUR
25	442 EUR
26	446 EUR
27	138 EUR
28	138 EUR
29	138 EUR
30	138 EUR
31	142 EUR
32	161 EUR
33	138 EUR
34	138 EUR
35	138 EUR
36	140 EUR
37	138 EUR
38	228 EUR
39	138 EUR
40	138 EUR
41	273 EUR
42	147 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	444 EUR
44	138 EUR
45	149 EUR
46	138 EUR
47	165 EUR
48	138 EUR
49	156 EUR
50	138 EUR
51	138 EUR
52	138 EUR
53	476 EUR
54	172 EUR
55	446 EUR
56	138 EUR
57	650 EUR
58	138 EUR
59	138 EUR
60	138 EUR
61	138 EUR
62	446 EUR
63	446 EUR
64	138 EUR
65	141 EUR
66	138 EUR
67	138 EUR
68	139 EUR
69	138 EUR
70	165 EUR
71	138 EUR
72	138 EUR
73	138 EUR
74	138 EUR
75	138 EUR
76	442 EUR
77	138 EUR
Kokku:	14563 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, E. Vilde tee 77a korteriühistu (registrikood: 80481213) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR ŠAVŠUNOV	Juhatuse liige	01.11.2024