

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Loksa linn, Posti tn 26 korteriühistu

registrikood: 80480994

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti tn 26 moodustati 2018.a. Korterühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomnikkele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korterüüri võlgnevus seisuga 31.12.2018 moodustas 2062 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 654	902
Nõuded ja ettemaksed	2 062	0
Kokku käibevarad	3 716	902
Kokku varad	3 716	902
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 492	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	592	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 084	0
Kokku kohustised	2 084	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	902	902
Aruandeaasta tulem	730	0
Kokku netovara	1 632	902
Kokku kohustised ja netovara	3 716	902

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 775
Kokku tulud	1 775
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-416
Tööjõukulud	-558
Muud kulud	-71
Kokku kulud	-1 045
Põhitegevuse tulem	730
Aruandeaasta tulem	730

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	730
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 062
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 492
Kokku rahavood põhitegevusest	160
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	592
Kokku rahavood	752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	902		902
12.01.2018	902		902
Aruandeaasta tulem		730	730
31.12.2018	902	730	1 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Posti tn 26 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	419
Sotsiaalmaksud	139
Kokku tööjõukulud	558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	315

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	147 EUR
2	158 EUR
3	804 EUR
4	648 EUR
5	949 EUR
6	932 EUR
7	794 EUR
8	892 EUR
9	672 EUR
10	836 EUR
11	944 EUR
12	1021 EUR
Kokku:	8797 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

Loksa linn, Posti tn 26 korteriühistu (registrikood: 80480994) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru