

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Loksa linn, Posti tn 26 korteriühistu

registrikood: 80480994

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti tn 26 moodustati 2020.a. Korterühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomnikkele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korterüüri võlgnevus seisuga 31.12.2020 moodustas 3926 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 408	1 914
Nõuded ja ettemaksed	3 926	2 739
Kokku käibevarad	6 334	4 653
Kokku varad	6 334	4 653
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 929	1 144
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 775	1 183
Kokku lühiajalised kohustised	3 704	2 327
Kokku kohustised	3 704	2 327
Netovara		
Reservkapital	902	902
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 424	730
Aruandeaasta tulem	304	694
Kokku netovara	2 630	2 326
Kokku kohustised ja netovara	6 334	4 653

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 775	1 775
Kokku tulud	1 775	1 775
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-629	-522
Tööjõukulud	-838	-559
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-1 471	-1 081
Põhitegevuse tulem	304	694
Aruandeaasta tulem	304	694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	304	694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 187	-677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	785	-348
Kokku rahavood põhitegevusest	-98	-331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	592	591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	592	591
Kokku rahavood	494	260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 914	1 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	494	260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 408	1 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	902	730	1 632
Aruandeaasta tulem		694	694
31.12.2019	902	1 424	2 326
Aruandeaasta tulem		304	304
31.12.2020	902	1 728	2 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Posti tn 26 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	630	420
Sotsiaalmaksud	208	139
Kokku tööjõukulud	838	559

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	630	420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	304 EUR
2	398 EUR
3	914 EUR
4	804 EUR
5	1131 EUR
6	1005 EUR
7	887 EUR
8	1132 EUR
9	803 EUR
10	966 EUR
11	1045 EUR
12	926 EUR
Kokku:	10315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2021

Loksa linn, Posti tn 26 korteriühistu (registrikood: 80480994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	23.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru