

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80480899

telefon: +372 5189815

e-posti aadress: heleriin.pihla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2018.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	15 656
Nõuded ja ettemaksed	12 899
Kokku käibevarad	28 555
Kokku varad	28 555
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	3 555
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 319
Kokku lühiajalised kohustised	21 874
Kokku kohustised	21 874
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 100
Aruandeaasta tulem	3 581
Kokku netovara	6 681
Kokku kohustised ja netovara	28 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 580
Muud tulud	270
Kokku tulud	5 850
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144
Mitmesugused tegevuskulud	-1 431
Tööjõukulud	-694
Kokku kulud	-2 269
Põhitegevuse tulem	3 581
Aruandeaasta tulem	3 581

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	16 120
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 224
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 666
Väljamaksed töötajatele	-516
Muud rahavood põhitegevusest	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	13 161
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 495
Kokku rahavood	15 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		3 581	3 581
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 100		3 100
31.12.2018	3 100	3 581	6 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kolmekümne korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 936	7 936
Muud nõuded	4 963	4 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 899	12 899

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 369	3 369
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	78	78
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 555	3 555

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	1 528
Hooldustasud	3 449
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	603
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 580

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Komm.maksete tulem	270
Kokku muud tulud	270

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	519
Sotsiaalmaksud	175
Kokku tööjõukulud	694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
m2 kulu 7,76	11731 EUR
Kokku:	11731 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Kehtna vald, Kehtna alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80480899) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERIIN PIHLA	Juhatuse liige	22.06.2019
VIRGINIA GAIDAI	Juhatuse liige	25.06.2019
JAAN PARKER	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189815
E-posti aadress	heleriin.pihla@gmail.com